

Sandomierz 23.08.2022 r.

Szpital Specjalistyczny
Ducha Świętego
ul. Schinzla 13
27-600 Sandomierz

Zapytanie Wykonawcy i odpowiedź Zamawiającego
w postępowaniu na Termomodernizację budynków zaplecza technicznego Szpitala – ETAP I,
znak TP/28/2022

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji na Termomodernizację budynków zaplecza technicznego Szpitala – ETAP I, znak TP/28/2022

Do Zamawiającego w dniach 26.07.2022 r., 27.07.2022 r., 28.07.2022 r., 02.08.2022 r. oraz 11.08.2022 r. wpłynęły pytania dotyczące ww. sprawy o treści następującej:

Pytania

- 1. Dot. Dokumentacji Technicznej:** Proszę o wyjaśnienie jakie drzwi należy przyjąć do oferty, aluminiowe czy stalowe gdyż istnieje rozbieżność na rysunkach zestawczych, ponadto w przedmiarach – stalowe, w STWiOR - aluminiowe?
- 2. Dot. Dokumentacji Technicznej:** W załączonej dokumentacji brakuje opisów do projektów wykonawczych (jest tylko strona tytułowa) – proszę o uzupełnienie.
- 3. Dot. Dokumentacji Technicznej:** W przedmiarach robót brakuje pozycji związanej z wykonaniem tynku mozaikowego na cokole – proszę o uzupełnienie.
- 4. Dot. Dokumentacji Technicznej:** Proszę o potwierdzenie, że obróbki blacharskie należy wykonać z blachy stalowej powlekanej.
- 5. Dot. Dokumentacji Technicznej:** Proszę o potwierdzenie, że w ramach termomodernizacji nie trzeba wykonywać docieplenia ścian poniżej gruntu.
- 6. Dot. Dokumentacji Technicznej:** Proszę o wyjaśnienie jakie drzwi należy przyjąć do oferty, aluminiowe czy stalowe gdyż istnieje rozbieżność na rysunkach zestawczych (dotyczy wszystkich budynków), ponadto w przedmiarach opisano – stalowe, w SST – aluminiowe.
- 7. Dot. Dokumentacji Technicznej:** Proszę o potwierdzenie, że do docieplenia ścian należy zastosować styropian EPS 032 Fasada Extra o współczynniku $\lambda=0,031$.
- 8. Dot. Dokumentacji Technicznej:** Proszę o wyjaśnienie czy należy docieplać ściany suterenu (przy oknach), oraz w jaki sposób wykonano doświetlenia okien w suterenu (Kuchnia) – brak odpowiedniego rysunku (przekroju). Z ilości robót wg przedmiaru wynika, że docieplenie jest powyżej terenu.
- 9. Dot. Dokumentacji Technicznej:** W przedmiarach robót budowlanych na podstawie których należy opracować kosztorysy występuje pozycja „rozebranie pokrycia dachowego z papy na betonie na zakład” – z ilości robót wynika, że chodzi o jedną warstwę papy, bez jej utylizacji (co stanowi duży koszt). Nadmieniamy, że robota taka jest opisana tylko w przedmiarach robót (w projektach i specyfikacjach technicznych nie ma o tym mowy). Po dokonaniu wizji lokalnej w dniu 01.08.2022 w obecności przedstawiciela Zamawiającego stwierdzamy, że istniejące pokrycie dachu jest odpowiednie do pokrycia nową warstwą papy zgrzewalnej, w przypadku stropodachu wentylowanego – jedną warstwą papy zgrzewalnej nawierzchniowej do istniejącego pokrycia, w przypadku stropodachów – docieplenie styropapą mocowaną mechanicznie + jedna warstwa papy zgrzewanej nawierzchniowej. Zrywanie istniejącego pokrycia spowoduje uszkodzenie istniejącej wylewki na płytach korytkowych a być może nawet uszkodzenie płyt korytkowych. Konieczność naprawy wylewki stwarza duże zagrożenie zalania pomieszczeń przez wody opadowe. Ponadto do wykonania pokrycia z papy termozgrzewalnej wymagana jest wilgotność podłoża betonowego poniżej 6%. Aby uzyskać taki poziom

wilgotności na dachu proces schnięcia może trwać 30 dni lub dłużej zależnie od warunków pogodowych. Przez ten czas budynek pozostaje niezabezpieczony przed opadami. Mając na uwadze termin wykonania zamówienia – duża część robót będzie wykonywana w okresie jesienno-zimowym zwracamy się z prośbą o zaniechanie rozbiórki papy.

- 10. Dot. Dokumentacji Technicznej:** Prosimy o udostępnienie projektów instalacji odgromowej (zwłaszcza na budynek kuchni).
- 11. Dot. Dokumentacji Technicznej:** W przedmiarach robót brakuje pozycji związanej z podniesieniem atyki przy dociepleniu styropapą. Prosimy o uzupełnienie przedmiarów.
- 12. Dot. Dokumentacji Technicznej:** W czasie wizji lokalnej stwierdzono że część istniejącego tynku na budynku kuchni jest odspojona i przed wykonaniem docieplenia należy go skuć i uzupełnić nowym. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót o odpowiednie pozycje z podaniem ilości robót do wykonania. W przypadku budynku Tlenowni i Magazynu stan tynku jest niemożliwy do oceny z uwagi na obrośnięcie pnączem.
- 13. Dot. Dokumentacji Technicznej:** Istniejące kominy murowane na budynku kuchni są w bardzo złym stanie technicznym. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dokona ich naprawy przed przekazaniem frontu robót Wykonawcy. Ponadto w przedmiarach robót brak pozycji na montaż krutek wentylacyjnych na kominach – prosimy o uzupełnienie przedmiarów. Prosimy również o informację, czy pokrycie czapek kominowych ujęto w elemencie przedmiarów robót „Obróbki blacharskie”, jeśli nie to prosimy o uzupełnienie. Ponadto prosimy o informację że w ramach remontu dachów nie należy wymieniać istniejących elementów na dachach (wywiewki, wentylatory, kable itp.)
- 14. Dot. Dokumentacji Technicznej:** Czy Zamawiający dopuszcza wentylacją przestrzeni pomiędzy stropem a dachem w stropodachu wentylowanym za pomocą krutek wentylacyjnych w ścianach zewnętrznych (rezygnacja z kominków wentylacyjnych)?
- 15. Dot. Dokumentacji Technicznej:** Po dokonaniu wizji lokalnej stwierdzamy, że modernizowane budynki są zarośnięte drzewami (w przypadku budynku tlenowni i magazynu ściany obrośnięte są pnączami przymocowanymi do ścian). Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający przed rozpoczęciem robót przez Wykonawcę usunie kolidujące z budynkami gałęzie drzew, niektóre drzewa w całości (wyrastające z szachtów doświetleniowych) oraz pnącza. W przypadku odrastania pnączy Wykonawca nie będzie ich usuwał w okresie gwarancji.
- 16. Dot. Dokumentacji Technicznej:** W budynku kuchni, pralni, prosektury na elewacji występują uskoki ścian wynoszące do 10cm (cokół i część ścian np. na elewacji zachodniej). W projekcie jest mowa o dociepleniu ścian styropianem gr.16cm. Prosimy o informację czy zachować taki stan, czy należy wyrównać ściany, jeśli tak to w jaki sposób (dodatkowy styropian?) oraz podanie ilości.
- 17. Dot. Dokumentacji Technicznej:** W niektórych oknach zamocowane są obecnie kraty. Prosimy o informację, czy w ramach niniejszego zadania nie należy montować krat, żaluzje, klamry i drabiny wyłazowe. Jeśli tak to prosimy o uzupełnienie przedmiarów o odpowiednie pozycje.
- 18. Dot. Dokumentacji Technicznej:** Prosimy o potwierdzenie, że w ramach niniejszego przetargu nie należy wykonywać robót związanych z naprawą istniejących schodów zewnętrznych, szachtów, barierek itp.
- 19. Dot. Dokumentacji Technicznej:** Prosimy o potwierdzenie, że w ramach oferty nie należy wykonywać żadnych robót wewnątrz budynków oprócz wymienionych w przedmiarach (tj. naprawa szpalet po wymianie okien i drzwi).
- 20. Dot. Dokumentacji Technicznej:** W przedmiarach robót brakuje pozycji na montaż nawiewników w istniejących oknach. Proszę o wyjaśnienie czy należy je montować, jeśli tak to proszę o uzupełnienie przedmiarów o odpowiednią pozycję z podaniem ilości.
- 21. Dot. Dokumentacji Technicznej:** Okno w pomieszczeniu G23 jest drewniane (połączone z oknem w pomieszczeniu kuchni wym.520x210), wg projektu nie podlega wymianie na nowe – proszę o wyjaśnienie czy należy je wymienić na nowe, jeśli tak to czy ma mieć wymiary 520x210 czy połowę szerokości (w chwili obecnej połowa wymieniona na no-

we). Ponadto proszę o podanie w jaki sposób należy zamontować nawiewniki w istniejących oknach (wąskie ramy) oraz jakie wymiary mają mieć nawiewniki.

22. Dot. Dokumentacji Technicznej: Wg projektu (z 2018r) współczynnik U_w dla okien ma wynosić $1,4W/m^2K$ co nie spełnia obecnych norm. Proszę o potwierdzenie, że do oferty należy przyjąć okna o takim współczynniku U_w , bądź zmianę współczynnika w projekcie.

Odpowiedź udzielona przez Zamawiającego w dniu 23.08.2022 r.:

W nawiązaniu do Państwa pism z dn. 26.07.2022 r., 27.07.2022 r., 28.07.2022 r., 02.08.2022 r. oraz 11.08.2022 r. Szpital Specjalistyczny Ducha Świętego, działając w oparciu o art. 284 ust. 2 Pzp poniżej udziela wyjaśnień na zadane pytania:

- 1) Zamawiający informuje, że wymaga drzwi aluminiowych.
- 2) Zamawiający informuje, że na stronie internetowej prowadzonego postępowania została udostępniona pełna dokumentacja techniczna opracowana przez projektanta, w tym opisy do projektów wykonawczych.
- 3) Zamawiający informuje, że dokonano poprawy i uzupełniania przedmiarów w zakresie tynku mozaikowego na cokole. Poprawiona Dokumentacja Techniczna stanowi załącznik do niniejszej odpowiedzi.
- 4) Zamawiający potwierdza.
- 5) Zamawiający potwierdza.
- 6) Zamawiający informuje, że wymaga drzwi aluminiowych.
- 7) Zamawiający informuje, że do docieplenia ścian należy zastosować styropian grafitowy o grubości 16cm i współczynniku przepuszczalności = 0,031.
- 8) Zamawiający informuje, że wymaga docieplenia ścian w miejscach doświetleń suterenu.
- 9) Zamawiający informuje, że dokonano poprawy i uzupełniania przedmiarów w zakresie usunięcia i utylizacji istniejącego pokrycia dachowego. Poprawiona Dokumentacja Techniczna stanowi załącznik do niniejszej odpowiedzi.
- 10) Zamawiający informuje, że nie posiada projektów instalacji odgromowej.
- 11) Zamawiający informuje, że dokonano poprawy i uzupełniania przedmiarów w zakresie podniesienia attyki. Poprawiona Dokumentacja Techniczna stanowi załącznik do niniejszej odpowiedzi.
- 12) Zamawiający informuje, że dokonano poprawy i uzupełniania przedmiarów w zakresie odspojenia tynków. Poprawiona Dokumentacja Techniczna stanowi załącznik do niniejszej odpowiedzi. Usunięcie pęcz w budynku Tlenowni i Magazynu zostanie wykonane przez Zamawiającego we własnym zakresie.
- 13) Remont kominów zostanie wykonany przez Zamawiającego we własnym zakresie. Zamawiający informuje, że dokonano poprawy i uzupełniania przedmiarów w zakresie montażu krutek wentylacyjnych na kominach. Poprawiona Dokumentacja Techniczna stanowi załącznik do niniejszej odpowiedzi.
- 14) Zamawiający dopuszcza wentylację przestrzeni pomiędzy stropem a dachem w stropodachu wentylowanym za pomocą krutek wentylacyjnych w ścianach zewnętrznych.
- 15) Zamawiający przed rozpoczęciem robót dokona korekty kory drzew, usunie zarośla i pęczę znajdujące się w pobliżu budynków.
- 16) W miejscu uskoku należy wkleić styropian o stosowanej grubości aby uzyskać równą płaszczyznę. Na uzyskaną powierzchnię należy wykonać ocieplenie styropianem o grubości 16cm. Zamawiający informuje, że dokonano poprawy i uzupełniania przedmiarów w/w zakresie. Poprawiona Dokumentacja Techniczna stanowi załącznik do niniejszej odpowiedzi.
- 17) Zamawiający informuje, że w ramach termomodernizacji nie należy montować krat, żaluzji, klamr i drabin wyłazowych.
- 18) Zamawiający potwierdza.
- 19) Zamawiający potwierdza.

- 20) Zamawiający informuje, że dokonano poprawy i uzupełniania przedmiarów w zakresie montażu nawiewników. Poprawiona Dokumentacja Techniczna stanowi załącznik do niniejszej odpowiedzi.
- 21) Zamawiający informuje, że dokonano poprawy i uzupełniania przedmiarów w zakresie wymiany okna w pomieszczeniu G23. Poprawiona Dokumentacja Techniczna stanowi załącznik do niniejszej odpowiedzi.
- 22) Zamawiający informuje, że wymaga współczynnika Uw dla okien spełniającego aktualne normy, zgodnie z przedmiarami robót.

DYREKTOR
Szpitala Specjalistycznego Ducha Świętego
w Sandomierzu

dr n. med. Marek Kos