

## **UMOWA TP/28/2022**

zawarta w dniu ..... r. pomiędzy:

Szpitałem Specjalistycznym Ducha Świętego w Sandomierzu z siedzibą pod adresem: ul. Schinzla 13, 27-600 Sandomierz, wpisanym do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej w Krajowym Rejestrze Sądowym prowadzonym przez Sąd Rejonowy w Kielcach, X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem, KRS: 0000022231, posiadającym numer REGON: 000302385 oraz NIP: 8641577743, reprezentowanym przez:

dr n. med. Marka Kosa - Dyrektora,  
zwanym dalej „Zamawiającym”;

a:

.....  
.....

reprezentowanym przez:

.....  
.....

zwanym, dalej „Wykonawcą”.

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez przeprowadzania negocjacji zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.) zawarto umowę o następującej treści:

### **§ 1.**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: Termomodernizacja budynków zaplecza technicznego Szpitala – ETAP I.
2. Na realizację przedmiotu zamówienia składają się:
  - 1) wykonanie termomodernizacji budynków zaplecza technicznego Szpitala, w skład których wchodzi: Magazyn, Stacja Transformatorowa, Tlenownia, Kuchnia, Pralnia i Prosektura, obejmującej m.in.: docieplenie budynków, wymianę drzwi i okien oraz remont instalacji centralnego ogrzewania zgodnie z dokumentacją techniczną,
  - 2) wykonanie dokumentacji powykonawczej,
  - 3) przeprowadzenie procedur odbiorowych zgodnie z wymaganiami producentów określonymi w dokumentacji projektowej oraz obowiązującymi przepisami prawa w celu umożliwienia eksploatacji,
  - 4) wszelkie inne czynności, bez których nie można należycie wykonać przedmiotu zamówienia, w tym dokonanie wymaganych prawem zgłoszeń i uzyskania niezbędnych pozwoleń, o ile takie zgłoszenia lub pozwolenia okażą się konieczne,
  - 5) udzielenie Zamawiającemu gwarancji na przedmiot zamówienia.
3. W celu uniknięcia wątpliwości przyjmuje się, że jeżeli Strony nie zdefiniowały danego działania niezbędnego do prawidłowej realizacji umowy, jako obowiązku Zamawiającego, Stroną zobowiązaną do wykonania takiego działania jest Wykonawca.

4. Integralną częścią umowy są Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ) wraz z załącznikami do SWZ oraz oferta Wykonawcy wraz z załącznikami.

### **§ 2.**

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy w terminie do 10 miesięcy od daty podpisania umowy.
2. Przekazanie placu budowy w terminie 3 dni roboczych od daty podpisania umowy.

### **§ 3.**

1. Funkcję kierownika budowy ze strony Wykonawcy pełnić będzie: .....
2. Funkcję kierownika robót sanitarnych ze strony Wykonawcy pełnić będzie: .....
3. Osoba do kontaktu ze strony Zamawiającego: .....
4. Zamawiający przy realizacji zamówienia zapewni nadzór inwestorski.

### **§ 4.**

1. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
  - 1) Wykonania wszystkich robót zgodnie z dokumentacją, uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji umowy, obowiązującymi normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, prawem budowlanym, zasadami sztuki budowlanej, z zachowaniem wymogów stawianych wyrobom budowlanym i urządzeniom dopuszczonym do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie oraz jakości robót określonych w dokumentacji technicznej.
  - 2) Zapewnienia przestrzegania przepisów i zasad bhp oraz p.poż. we wszystkich miejscach wykonywania robót i miejscach składowania materiałów zgodnie z przepisami oraz zapewnienia należytego porządku na terenie prowadzonych robót i w jego otoczeniu.
  - 3) Zagospodarowanie odpadów powstałych w wyniku realizacji umowy zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa.
  - 4) Prawidłowego i czytelnego prowadzenia dokumentacji robót.
  - 5) Sporządzenia we własnym zakresie i na własny koszt planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie.
  - 6) Przeszkolenia pracowników Zamawiającego w zakresie eksploatacji oraz obsługi instalacji i urządzeń.
  - 7) Świadczenia usługi serwisu, przeglądów i konserwacji wszystkich zamontowanych urządzeń i instalacji oraz wyposażenia budowlanego w celu utrzymania ciągłej sprawności w okresie udzielonej gwarancji.
2. Wykonawca przekaże najpóźniej w dniu podpisania umowy polisę odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, gdyż ponosi odpowiedzialność za:
  - 1) uszkodzenia i zniszczenia spowodowane przez Wykonawcę na terenie prowadzonych robót oraz terenie sąsiadującym,
  - 2) szkody osób trzecich powstałe w wyniku realizacji robót, a w szczególności za wykonywanie niezgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym przepisami BHP.

## § 5.

1. W celu wykonania swoich obowiązków Wykonawca zapewni swoim staraniem i na swój koszt:
  - 1) organizację i utrzymanie zaplecza niezbędnego dla realizowanych robót,
  - 2) gospodarowanie terenem robót od momentu jego przejęcia od Zamawiającego do czasu wykonania i odbioru przedmiotu umowy, odpowiadając za wszelkie szkody powstałe na tym terenie. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu prowadzonych robót i przekazania go w terminie ustalonym do odbioru końcowego,
  - 3) organizację siły roboczej i pracy niezbędnych specjalistów wraz z nadzorem bezpośrednim nad robotami;
  - 4) dostawę wszelkich materiałów podlegających wbudowaniu, a wynikających z zakresu prac,
  - 5) właściwe warunki składowania materiałów i ich ochronę,
  - 6) zabezpieczenie terenu robót przed dostępem osób trzecich,
  - 7) prowadzenie robót w sposób nie powodujący szkód, w tym zagrożenia ludzi i mienia,
  - 8) uporządkowanie placu budowy po zakończeniu robót budowlanych.
2. W okresie od przekazania terenu robót do daty zakończenia i odbioru robót Wykonawca odpowiada za odpowiednie utrzymanie terenu budowy.
3. W czasie wykonywania robót Wykonawca powinien utrzymać teren robót w ten sposób, by nie powstawały przeszkody komunikacyjne.

## §6.

1. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca lub podwykonawca zatrudniał na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące czynności w trakcie realizacji zamówienia w zakresie:
  - 1) prace fizyczne przy wykonywaniu robót budowlanych oraz robót towarzyszących, z wyłączeniem prac wykonywanych przez osoby pełniące samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.).
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy lub Podwykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób realizujących Przedmiot Umowy. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. Wykonawca zobowiązany jest na każde wezwanie Zamawiającego, stosownie do art. 438 ust. 2 PZP, udokumentować zatrudnienie osób, o których mowa ust. 1. W celu weryfikacji zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może żądać w szczególności:
  - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
  - 2) oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
  - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,

4) innych dokumentów,

- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

4. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane wyżej czynności.

5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zatrudnienia, o której mowa wyżej, przez cały okres realizacji wykonywanych przez nich czynności, także poprzez wezwanie do okazania dokumentów potwierdzających opłacanie składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę (wraz z informacją o wartości odprowadzonych składek), tj. zaświadczenia właściwego oddziału ZUS lub zanonimizowanych dowodów potwierdzających zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń.

6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania przepisów prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## § 7.

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.

2. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę części zamówienia podwykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do wskazania:

1) części powierzonego zamówienia:

.....

2) nazwy i adresu podwykonawcy:

.....

3. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, podwykonawców zaangażowanych w roboty budowlane. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.

4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

5. Obowiązkiem Wykonawcy jest przedkładanie Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmian oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi oraz

jej zmian. Powyższy obowiązek nie dotyczy umów, których przedmiotem są dostawy lub usługi o wartości poniżej 50 000 złotych.

6. Przedstawiane Zamawiającemu do akceptacji projekty umów Wykonawcy z Podwykonawcami muszą zawierać w szczególności:
  - 1) oznaczenie stron umowy o podwykonawstwo,
  - 2) oznaczenie zakresu robót objętych umową o podwykonawstwo i termin ich realizacji,
  - 3) wysokość wynagrodzenia Podwykonawcy, z tym że odpowiedzialność Zamawiającego jest zgodna z art. 647<sup>1</sup> Kodeksu Cywilnego,
  - 4) termin zapłaty wynagrodzenia z zastrzeżeniem, że nie może być on dłuższy niż 21 dni od daty doręczenia faktury potwierdzającej wykonanie zleconej Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
  - 5) postanowienia zakazujące Podwykonawcy dokonywania cesji wierzytelności bez zgody Wykonawcy i Zamawiającego,
  - 6) postanowienia umożliwiające przejęcie przez Zamawiającego, na jego żądanie, praw wobec Podwykonawcy, włącznie z prawami z gwarancji i rękojmi (w tym domagania się usunięcia wad istotnych lub wad nieistotnych).
7. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.
8. W przypadku, gdy zgłoszony projekt umowy o podwykonawstwo lub projekt jej zmian nie spełnia wymagań określonych w dokumentach zamówienia, niniejszej umowie, gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury, Zamawiający zgłasza zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmian w formie pisemnej pod rygorem nieważności, w terminie 7 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu zgłoszenia. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmian w wyżej wymienionym terminie oznacza akceptację projektu umowy lub projektu jej zmian przez Zamawiającego. Niezgłoszenie zastrzeżeń we wskazanym terminie nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do zgłoszenia sprzeciwu.
9. Zamawiający zgłasza Wykonawcy w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia doręczenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zwartej umowy o podwykonawstwo.
10. Zgłoszenie zastrzeżeń do projektu umowy lub sprzeciwu do umowy oznacza odpowiednio brak akceptacji projektu umowy lub brak zgody Zamawiającego na zawarcie umowy z podwykonawcą.
11. Wykonawca w terminie 7 dni dostarczy Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, oraz kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
12. Jeżeli zawarta umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 21 dni, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
13. Odpowiedzialność Zamawiającego za zapłatę podwykonawcy wynagrodzenia jest ograniczona do wysokości wynagrodzenia Wykonawcy za roboty budowlane,

których szczegółowy przedmiot wynika ze zgłoszenia.

14. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu:
  - 1) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w wysokości 1000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w umowie o podwykonawstwo,
  - 2) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1,
  - 3) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1,
  - 4) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, pomimo zastrzeżeń Zamawiającego – w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1,
  - 5) za realizację Umowy przy udziale nieujawnionych Podwykonawców w wysokości 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych) za każdorazowy fakt nieujawnienia Podwykonawcy.
15. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe i terminowe wykonanie całego Przedmiotu Umowy, w tym także odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo realizowanych zobowiązań wynikających z umów o podwykonawstwo.
16. Wykonawca odpowiada za działania Podwykonawców i ich pracowników jak za działania własne.
17. Do zawierania umów o podwykonawstwo z Dalszymi podwykonawcami mają odpowiednie zastosowanie postanowienia dotyczące zawierania umów o Podwykonawstwo.

#### **§8.**

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu zamówienia Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie zgodnie z ofertą Wykonawcy tj. kwotę ryczałtową brutto: ..... zł. słownie: ..... (w tym ..... zł. kwota netto oraz ..... zł. kwota podatku VAT).
2. Cena ryczałtowa brutto określona przez Wykonawcę w ofercie odpowiada zakresowi prac wskazanemu w SWZ i Dokumentacji Technicznej oraz ustala wysokość należnego wynagrodzenia za kompleksowe wykonanie prac oraz wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
3. Strony nie przewidują możliwości przekroczenia wartości przedmiotu umowy przez Wykonawcę, co wynika z istoty ryczału i związanym z tym ryzykiem Stron.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy nie ulegnie zmianie w czasie obowiązywania niniejszej umowy.

#### **§9.**

1. Wykonawca zobowiązany jest do kompletowania, udostępniania i przekazania Zamawiającemu wszelkich dokumentów, takich jak: atesty materiałowe, deklaracje zgodności dla dostarczonych materiałów, oceny techniczne, wyniki badań laboratoryjnych i technicznych (jeżeli są wymagane), protokoły z pomiarów, itp.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu instrukcji obsługi dostarczonych i wbudowanych instalacji i urządzeń.

## §10.

1. Zamawiający będzie odbierał roboty budowlane zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi i wytycznymi polskich norm.
2. Strony ustalają następujące rodzaje odbiorów:
  - 1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - 2) odbiory częściowe poszczególnych budynków,
  - 3) odbiór końcowy,
  - 4) odbiór przed upływem okresu gwarancji jakości,
  - 5) odbiór przed upływem okresu rękojmi za wady.
3. Zamawiający w trakcie realizacji zamówienia będzie odbierał roboty zanikające i ulegające zakryciu, celem oceny ilości i jakości wykonanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu.
4. Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu dokona Komisja Odbiorowa powołana przez Zamawiającego przy udziale Inspektora Nadzoru na wniosek Wykonawcy. Poprzez złożenie wniosku rozumie się pisemne poinformowanie Zamawiającego o gotowości do odbioru wraz z jednoczesnym złożeniem oświadczenia przez Kierownika budowy. Odbiór będzie wykonywany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych poprawek i korekt bez konieczności wstrzymania robót.
5. Komisja Odbiorowa przy udziale Inspektora Nadzoru dokona odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu nie później niż w terminie 3 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę. Żadna część wykonanych robót budowlanych nie może zostać zakryta lub w inny sposób usunięta z widoku bez uprzedniego potwierdzonego jej odbioru, dokonanego przez Komisję Odbiorową przy udziale Inspektora Nadzoru. W razie nie wykonania powyższego, Wykonawca odkryje określoną część robót lub wykona inne wskazane przez Zamawiającego czynności niezbędne do sprawdzenia prawidłowości jej wykonania, po czym przywróci właściwy stan robót budowlanych. Przeprowadzenie takich dodatkowych czynności nie będzie uważane za przyczynę usprawiedliwiająca zwłokę w zakończeniu realizacji robót, a koszty wykonania tych czynności pokryje Wykonawca.
6. Z czynności odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu zostanie sporządzony protokół odbioru podpisany przez osoby, które uczestniczyły w odbiorze. W protokole zostanie stwierdzony zakres wykonanych prac.
7. Po zakończeniu realizacji całości robót budowlanych w zakresie konkretnego budynku dokonany będzie jego odbiór. Odbiór częściowy polega na ocenie wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Wykonawca zgłasza zakończenie robót i gotowość do odbioru częściowego konkretnego budynku poprzez wpis do dziennika budowy oraz powiadamia o tym fakcie Zamawiającego.
8. Zamawiający przystąpi do czynności odbioru częściowego konkretnego budynku w terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania stosowanego zgłoszenia o gotowości do odbioru. Odbiór częściowy będzie przeprowadzony Komisją Odbiorową powołaną przez Zamawiającego przy udziale Inspektora Nadzoru, z udziałem Wykonawcy w szczególności Kierownika budowy. Ilość i jakość zakończonych robót Komisja Odbiorowa przy udziale Inspektora Nadzoru stwierdzi na podstawie oceny stanu faktycznego i oceny wizualnej. Komisja Odbiorowa przy udziale Inspektora Nadzoru stwierdzi zgodność wykonanych robót z dokumentacją projektową oraz z protokołami dotyczącymi wprowadzonych zmian, jeśli wystąpią.
9. Przed rozpoczęciem odbioru częściowego, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu:

- 1) dokumentację projektowo – powykonawczą wykonanych robót,
  - 2) dokumentację odbiorową w postaci wszelkich atestów, certyfikatów i aprobat technicznych dla wbudowanych materiałów i urządzeń,
  - 3) protokoły wszystkich prób, uruchomień i badań, wyniki pomiarów kontrolnych (o ile dotyczy),
  - 4) oświadczenie Kierownika budowy o prawidłowym wykonaniu robót.
10. Jeżeli w toku czynności odbioru częściowego robót budowlanych zostaną stwierdzone przez Komisję Odbiorową przy udziale Inspektora Nadzoru wady, Zamawiającemu będą przysługiwały następujące uprawnienia:
- 1) w przypadku stwierdzenia nieznacznych odstępstw od dokumentacji projektowej w granicach tolerancji i nie mających większego wpływu na cechy eksploatacyjne – Komisja Odbiorowa przy udziale Inspektora Nadzoru dokona odbioru,
  - 2) w przypadku wad nadających się do usunięcia, umożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy – Komisja Odbiorowa przy udziale Inspektora Nadzoru dokona odbioru i wyznaczy termin na usunięcie wad,
  - 3) w przypadku wad nadających się do usunięcia uniemożliwiających użytkowanie – Komisja Odbiorowa przy udziale Inspektora Nadzoru wyznaczy termin na usunięcie wad i odmówi odbioru do czasu usunięcia tych wad,
  - 4) w przypadku wad uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – Komisja Odbiorowa przy udziale Inspektora Nadzoru odmówi odbioru, natomiast Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
11. Z czynności odbioru częściowego zostanie sporządzony protokół odbioru podpisany przez osoby, które uczestniczyły w odbiorze. W protokole zostanie stwierdzony zakres wykonanych prac.
12. Po zakończeniu realizacji całości robót dokonany będzie jego odbiór. Odbiór końcowy polega na końcowej ocenie wykonania całości robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Wykonawca zgłasza zakończenie robót i gotowość do końcowego odbioru poprzez wpis do dziennika budowy oraz powiadamia o tym fakcie Zamawiającego.
13. Zamawiający przystąpi do czynności odbioru końcowego w terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania stosowanego zgłoszenia o gotowości do odbioru. Odbiór końcowy będzie przeprowadzony przez Komisję Odbiorową powołaną przez Zamawiającego przy udziale Inspektora Nadzoru, z udziałem Wykonawcy w szczególności Kierownika budowy. Ilość i jakość zakończonych robót Komisja Odbiorowa przy udziale Inspektora Nadzoru stwierdzi na podstawie oceny stanu faktycznego i oceny wizualnej. Komisja Odbiorowa przy udziale Inspektora Nadzoru stwierdzi zgodność wykonanych robót z dokumentacją projektową oraz z protokołami dotyczącymi wprowadzonych zmian, jeśli wystąpią.
14. Przed rozpoczęciem odbioru końcowego, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu:
- 1) kompletną dokumentację projektowo – powykonawczą,
  - 2) kopię dziennika budowy,
  - 3) protokoły odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - 4) protokoły odbiorów częściowych,
  - 5) dokumentacje odbiorową w postaci wszelkich atestów, certyfikatów i ocen technicznych dla wbudowanych materiałów i urządzeń,



- 6) protokoły wszystkich prób, uruchomień i badań, wyniki pomiarów kontrolnych (o ile dotyczy),
  - 7) oświadczenie Kierownika budowy o prawidłowym wykonaniu robót,
  - 8) oświadczenie Wykonawcy o uporządkowaniu terenu po robotach oraz doprowadzeniu do stanu zakładanego w rozwiązaniach projektowych lub wynikającego z uzgodnień,
  - 9) pozwolenie na użytkowanie (jeśli będzie wymagane).
15. Komisja Odbiorowa przy udziale Inspektora Nadzoru dokona oceny jakościowej wykonanych robót na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, oceny wizualnej oraz zgodności z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót. Analizie podlegać będą również protokoły odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu i protokoły odbiorów częściowych. Komisja Odbiorowa przy udziale Inspektora Nadzoru przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru końcowego, w przypadku stwierdzenia wad w przedmiocie umowy. Komisja Odbiorowa przy udziale Inspektora Nadzoru przerwie swoje czynności również w przypadku, gdy dokumentacja konieczna do wykonania odbioru końcowego będzie niekompletna. Nowy termin zostanie ustalony w porozumieniu z Wykonawcą i Zamawiającym.
  16. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego robót budowlanych zostaną stwierdzone przez Komisję Odbiorową przy udziale Inspektora Nadzoru wady, Zamawiającemu będą przysługiwały następujące uprawnienia:
    - 1) w przypadku stwierdzenia nieznacznych odstępstw od dokumentacji projektowej w granicach tolerancji i nie mających większego wpływu na cechy eksploatacyjne – Komisja Odbiorowa przy udziale Inspektora Nadzoru dokona odbioru,
    - 2) w przypadku wad nadających się do usunięcia, umożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy – Komisja Odbiorowa przy udziale Inspektora Nadzoru dokona odbioru i wyznaczy termin na usunięcie wad,
    - 3) w przypadku wad nadających się do usunięcia uniemożliwiających użytkowanie – Komisja Odbiorowa przy udziale Inspektora Nadzoru wyznaczy termin na usunięcie wad i odmówi odbioru do czasu usunięcia tych wad,
    - 4) w przypadku wad uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – Komisja Odbiorowa przy udziale Inspektora Nadzoru odmówi odbioru, natomiast Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
  17. Z czynności odbioru końcowego zostanie sporządzony protokół odbioru podpisany przez osoby, które uczestniczyły w odbiorze. W protokole zostanie stwierdzony zakres wykonanych prac.
  18. Podpisanie protokołu odbioru końcowego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności z tytułu rękojmi oraz gwarancji udzielonej przez Wykonawcę na wykonane roboty, ani też z obowiązku usunięcia wad stwierdzonych podczas inspekcji i kontroli właściwych organów administracji.
  19. Nie później niż 14 dni przed upływem okresu gwarancji jakości, przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy dokonają wspólnej inspekcji stanu technicznego robót w celu identyfikacji wad, które nie zostały ujawnione i usunięte we wcześniejszych etapach. Po dokonaniu tej inspekcji strony uzgodnią i podpiszą protokół po okresie gwarancji jakości potwierdzający, iż żadne wady nie zostały stwierdzone lub też wskazujący wady zidentyfikowane przez strony. W przypadku zaistnienia wad Wykonawca zobowiązany będzie do niezwłocznego usunięcia stwierdzonych wad, jed-

nak nie później niż w terminie technicznie uzasadnionym wyznaczonym przez Zamawiającego.

20. Nie później niż 14 dni przed upływem okresu rękojmi za wady, przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy dokonają wspólnej inspekcji stanu technicznego robót w celu identyfikacji wad, które nie zostały ujawnione i usunięte we wcześniejszych etapach. Po dokonaniu tej inspekcji strony uzgodnią i podpiszą protokół po okresie rękojmi za wady potwierdzający, iż żadne wady nie zostały stwierdzone lub też wskazujący wady zidentyfikowane przez strony. W przypadku zaistnienia wad Wykonawca zobowiązany będzie do niezwłocznego usunięcia stwierdzonych wad, jednak nie później niż w terminie technicznie uzasadnionym wyznaczonym przez Zamawiającego.
21. Za wykonanie robót zgodnie z umową i oddanie ich Zamawiającemu w terminie umownym odpowiada Wykonawca.
22. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody i straty spowodowane przez niego przy wypełnianiu zobowiązań umownych.
23. Wykonawca ponosi odpowiedzialność również za szkody i straty spowodowane przez niego przy usuwaniu wad w okresie gwarancji i rękojmi za wady.

#### **§11.**

1. Strony ustalają kary umowne mające zastosowanie w następujących przypadkach:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu zamówienia, Wykonawca zapłaci karę w wysokości 0,1% ustalonego wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki,
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub wad, usterek i awarii w okresie gwarancji i rękojmi, Wykonawca zapłaci karę w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, usterek i awarii,
  - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci karę w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto,
  - 4) za każdy stwierdzony przez Zamawiającego przypadek naruszenia przez Wykonawcę lub podwykonawcę obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w § 6 ust. 1, Wykonawca zapłaci karę w wysokości 1.000,00 zł.
2. Jeżeli szkoda rzeczywista będzie wyższa niż kara umowna Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu odszkodowania uzupełniającego pokrywającego w całości poniesioną szkodę.
3. W przypadku, w którym na skutek przyczyn leżących po stronie Wykonawcy dojdzie do utraty dofinansowania przez Zamawiającego, Zamawiający uprawniony będzie do dochodzenia od Wykonawcy na zasadach ogólnych odszkodowania w pełnej wysokości dofinansowania.
4. Kara umowna płatna będzie w terminie 7 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę noty obciążeniowej obejmującej naliczoną karę umowną, przy czym Zamawiający ma prawo potrącenia kwoty kary umownej z faktury za wykonany przedmiot umowy, wystawionej przez Wykonawcę, jak również z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w przypadku braku wpłaty w terminie określonym w nocie obciążeniowej.

5. Naliczenie przez Zamawiającego bądź zapłata przez Wykonawcę kary umownej nie zwalnia go z zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
6. Łączna wysokość kar umownych naliczonych Wykonawcy nie może przekroczyć 20% łącznego wynagrodzenia brutto.

### **§12.**

1. Strony postanawiają, iż rozliczenie za wykonany przedmiot umowy odbędzie się fakturami częściowymi wystawianymi i przesłanymi zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prawnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 poz. 1666 z późn. zm.), po zakończeniu robót w zakresie konkretnego budynku i ich odbiorze przez Zamawiającego.
2. Faktura będzie płatna w terminie do 60 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury na konto Wykonawcy: .....
3. W przypadku zwłoki w zapłacie wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, Wykonawca może naliczyć odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych.
4. Przeniesienie wierzytelności w sposób określony trybem art. 509 do 518 Kodeksu Cywilnego, a wynikających z niniejszej umowy wymaga zgody Zamawiającego oraz jego podmiotu tworzącego.
5. Ponadto bez zgody Zamawiającego wierzytelności wynikające z niniejszej umowy nie mogą stanowić przedmiotu poręczenia określonego w art. 876 do 887 Kodeksu Cywilnego ani jakiegokolwiek innej czynności prawnej lub faktycznej zmieniającej strony stosunku zobowiązaniowego wynikającego z realizacji niniejszej umowy.
6. Strony wspólnie oświadczają, że wyłączają możliwość dokonywania przez podmioty trzecie Umowy Faktoringu, Umowy Gwarancyjnej, Umowy Zarządu Wierzytelnością, Umowa Inkasa, Umowy przekazu świadczenia w rozumieniu art. 921<sup>1</sup> - 921<sup>5</sup> kc.
7. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego Wykonawcy wynagrodzenia jest przedłożenie Zamawiającemu dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych części zamówienia.
8. Przez dowody zapłaty rozumie się oświadczenie Podwykonawcy, dalszego Podwykonawcy o otrzymaniu w terminie umownym kwot należnych z tytułu wykonania i odbioru zakresu robót w ramach umowy z Wykonawcą, złożone w sposób właściwy dla składanych przez niego oświadczeń woli, zgodnie ze wzorem stanowiącym **załącznik nr 1** do niniejszej umowy. Oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy winno być podpisane również przez Wykonawcę w sposób właściwy dla składanych przez niego oświadczeń woli.
9. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

10. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 9 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
11. Zamawiający przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty umożliwi Wykonawcy zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Wykonawca może zgłaszać pisemne uwagi w terminie 7 dni od dnia doręczenia takiej informacji przez Zamawiającego. Wykonawca w uwagach nie może powoływać się na potrącenie roszczeń względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
12. W przypadku zgłoszenia uwag przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty;
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatności się należy;
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
13. W przypadku dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

### **§13.**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy na okres ..... miesięcy.
2. W okresie gwarancji jakości Wykonawca obowiązany jest w ramach otrzymanego wynagrodzenia do usuwania wad lub usterek ujawnionych po odbiorze końcowym robót.
3. O wystąpieniu wad lub usterek Zamawiający poinformuje Wykonawcę na piśmie (e-mail ..... ) podając rodzaj wady lub usterki.
4. W okresie gwarancji, Wykonawca zobowiązuje się bezpłatnego usunięcia wady lub usterki w terminie maksymalnie do 10 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia.
5. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego skutek wady lub usterki przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający z przedmiotu gwarancji nie mógł korzystać.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
7. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
8. Okres gwarancji i rękojmi na wykonany przedmiot umowy biegnie od daty podpisania protokołu odbioru końcowego i podlega automatycznie wydłużeniu o

czas od zgłoszenia wady do jej usunięcia.

9. Okres rękojmi za wady przedmiotu umowy wynosi 60 miesięcy liczonych od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.
10. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
11. Szczegółowe warunki gwarancji określa karta gwarancyjna jakości wykonania robót stanowiąca **załącznik nr 2** do niniejszej umowy oraz gwarancje producentów materiałów i urządzeń zamontowanych w ramach przedmiotu umowy.
12. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu wypełniony dokument karty gwarancyjnej jakości wykonania robót oraz gwarancje producentów w dniu odbioru końcowego przedmiotu umowy.

#### **§14.**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli:
  - 1) zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy,
  - 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - 3) Wykonawca przerwał realizację robót i nie realizuje ich przez okres jednego tygodnia. Uprawnienie Zamawiającego do odstąpienia od umowy powstaje dopiero po bezskutecznym upływie dodatkowego terminu, nie krótszego niż 5 dni roboczych, wyznaczonego Wykonawcy na piśmie,
  - 4) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót w terminie 14 dni od dnia przekazania placu budowy. Uprawnienie Zamawiającego do odstąpienia od umowy powstaje dopiero po bezskutecznym upływie dodatkowego terminu, nie krótszego niż 5 dni roboczych, wyznaczonego Wykonawcy na piśmie,
  - 5) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne. Uprawnienie Zamawiającego do odstąpienia od umowy powstaje dopiero po bezskutecznym upływie dodatkowego terminu, nie krótszego niż 5 dni roboczych, wyznaczonego Wykonawcy na piśmie, na wywiązanie się z danego zobowiązania umownego,
  - 6) Zamawiający wielokrotnie dokona bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub dokona bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości brutto niniejszej umowy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w terminie 30 dni od dnia zaistnienia podstawy do odstąpienia od umowy, w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia. Jeżeli niniejsza umowa nie przewiduje innego terminu na odstąpienie od umowy stosuje się termin określony w zdaniu pierwszym.
3. W razie odstąpienia od umowy Zamawiający przy udziale Wykonawcy sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku, na dzień odstąpienia.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

### **§15.**

1. Na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych Strony przewidują możliwość aneksowania umowy w następujących przypadkach:
  - 1) w przypadku następstwa prawnego podmiotu wstępującego w miejsce wybranego Wykonawcy,
  - 2) zmiany osób wskazanych w wykazie osób załączonym do oferty, wyłącznie na zasadach i w trybie określonym w ustawie Prawo Budowlane, pod warunkiem, że osoby te spełnią wymogi określone dla tej funkcji na etapie składania ofert,
  - 3) w zakresie zmiany terminu zakończenia przedmiotu umowy w przypadku:
    - 1) braku technologicznej możliwości prowadzenia robót (których nie można było wykonywać w innym terminie) na skutek udokumentowanych niekorzystnych warunków atmosferycznych;
    - 2) wstrzymania prac budowlanych przez Zamawiającego lub właściwy organ z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;
    - 3) wystąpienia okoliczności niezależnych od Stron umowy, np. wystąpienia siły wyższej. Pod pojęciem siły wyższej Zamawiający rozumie okoliczności, które pomimo zachowania należytej staranności są nieprzewidywalne oraz którym nie można zapobiec lub przeciwstawić się skutecznie. O braku możliwości dotrzymania terminu Wykonawca obowiązany jest niezwłocznie powiadomić Zamawiającego.
  - 4) w zakresie zmiany wynagrodzenia Wykonawcy – zmiana ceny brutto, w przypadku:
    - 1) zmiany stawki podatku VAT. Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie przepisów wprowadzających tą zmianę. W takim przypadku wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie ulegnie zmianie,
2. Zmiana terminu umowy w przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 - 3 może nastąpić tylko o ilość dni nie większą niż liczba dni, w których istniały przesłanki do zmiany umowy.
3. Wykonawca wnioskujący o zmianę umowy, przedkłada Zamawiającemu pisemne uzasadnienie konieczności wprowadzenia zmian do umowy.
4. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
5. Zamawiający informuje, że skorzysta z możliwości zmiany umowy na podstawie art. 455 ust. 1 pkt. 2-4 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, w przypadku zaistnienia potrzeby takiej zmiany i po spełnieniu określonych w ustawie przesłanek.
6. Zmiany w umowie będą wprowadzane od momentu zaistnienia zdarzenia powodującego konieczność wprowadzenia zmiany, w zakresie odpowiednim do zmiany okoliczności.

### **§16.**

1. Wykonawca w dniu podpisania umowy wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy, w wysokości 5% wartości brutto oferty, tj. kwotę: ..... zł., w formie: .....
2. Termin wygaśnięcia gwarancji lub poręczenia musi zabezpieczać ciągłość zabezpieczenia również w przypadku zmiany terminu realizacji umowy, a warunki realizacji dokumentu nie mogą w żaden sposób ograniczać możliwości realizacji

- zabezpieczenia przez Zamawiającego.
3. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji lub poręczenia, wzór gwarancji lub umowy poręczenia zostanie przedstawiony Zamawiającemu do akceptacji.
  4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy:
    - 1) 70% w terminie 30 dni od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
    - 2) 30% w terminie 15 dni od daty upływu okresu gwarancji.
  5. Z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający będzie uprawniony zaspokajać swoje roszczenia z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, ewentualnych odszkodowań, kar umownych, kosztów zastępczego usunięcia wad oraz kosztów roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi.

### **§17.**

1. W przypadku, gdy w wyniku realizacji niniejszej umowy powstaną rezultaty mające charakter utworów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tj.: Dz. U. z 2021 r. poz. 1062.), Wykonawca zobowiązany jest zapewnić przejście na Zamawiającego całości majątkowych praw autorskich do rezultatów – w tym ich elementów składowych – prac wykonawców, przy pomocy których Zamawiający realizuje umowę, na wszystkich polach eksploatacji potrzebnych Zamawiającemu do korzystania z rezultatów tych prac. Wykonawca zapewnia, że przenoszone majątkowe prawa autorskie nie będą w chwili ich przejścia na Zamawiającego obciążone prawami na rzecz osób trzecich, a także, że osoby uprawnione z tytułu osobistych praw autorskich nie będą wykonywać takich praw w stosunku do Zamawiającego lub jego następców prawnych.
2. Strony zgodnie przyjmują, że z chwilą wykonania przedmiotu umowy (protokół odbioru końcowego), na Zamawiającego przechodzą w całości w ramach wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1 umowy autorskie prawa majątkowe do poszczególnych utworów wraz z prawem do wykonywania zależnych praw autorskich.
3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje wraz z przeniesieniem własności egzemplarzy nośników, na których został utrwalony utwór.
4. Przeniesienie autorskich praw majątkowych oznacza prawo Zamawiającego do rozporządzania, używania i wykorzystania utworu we własnym zakresie w nieokreślonym terminie, na terenie kraju na następujących polach eksploatacji:
  - 1) utrwalanie i zwielokrotnianie egzemplarzy utworu we wszystkich formach i nośnikach;
  - 2) wprowadzanie utworu we wszystkich formach i nośnikach do pamięci komputera;
  - 3) upowszechnianie, w tym wystawianie i udostępnianie w każdej formie i nośniku, np.:
  - 4) w celach promocyjnych i informacyjnych,
  - 5) jako element wniosku o pozwolenie na budowę lub zgłoszenia wykonania robót budowlanych;

- 6) użyczenie oryginału albo egzemplarzy utworu w celu informacyjnym lub promocyjnym lub ze względu na inne potrzeby Zamawiającego;
  - 7) dokonywanie zmian przyjętych rozwiązań projektowych.
5. Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie za korzystanie z utworu na każdym odrębnym polu eksploatacji, spośród wymienionych w ust. 4 powyżej.
  6. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do udzielania zezwoleń na wykonywanie praw autorskich do twórczych przeróbek utworu.
  7. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie roszczenia osób trzecich z tytułu naruszenia przez niego cudzych praw autorskich w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy lub jego części.

### **§18.**

Strony postanawiają, iż w przypadku sporu lub stwierdzenia naruszenia umowy będą dążyć w dobrej wierze do rozwiązania sprawy we własnym zakresie, a następnie poprzez rozstrzygnięcie przez Sąd właściwy ze względu na miejsce siedziby Zamawiającego.

### **§19.**

1. Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z załącznikami stanowi integralną część umowy.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy zastosowane będą przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego i Prawa Zamówień Publicznych.
3. W przypadku stwierdzenia, że którekolwiek z postanowień Umowy jest z mocy prawa nieważne lub bezskuteczne, okoliczność ta nie będzie miała wpływu na ważność i skuteczność pozostałych postanowień, chyba że z okoliczności wynikać będzie w sposób oczywisty, że bez postanowień nieważnych lub bezskutecznych, Umowa nie została zawarta. W takiej sytuacji Strony zobowiązane będą zawrzeć aneks do Umowy, w którym sformułują postanowienia zastępcze, których cel gospodarczy i ekonomiczny będzie równoważny i maksymalnie zbliżony do celu postanowień nieważnych lub bezskutecznych.
4. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 egz. otrzymuje Zamawiający, a 1 Wykonawca.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**



### Oświadczenie podwykonawcy

Ja/my\*, niżej podpisany(i) ----- działając jako właściciel/osoba(y)  
uprawniona(e) do reprezentacji podmiotu (zgodnie z KRS):\*

-----  
-----

będący podwykonawcą robót dla inwestycji pn.:

**Termomodernizacja budynków zaplecza technicznego Szpitala – ETAP I**

oświadczam(y), że:

- Wykonawca ww. inwestycji, tj. ----- nie posiada żadnych zobowiązań finansowych wynikających z faktury/faktur\* nr -----z dnia ----- do umowy nr ----- z dnia -----względem mnie/naszej firmy\*, z tytułu realizacji zadania inwestycyjnego j. w.
- ogół należności został zapłacony w terminie umownym.

**W związku z powyższym oświadczam(y), że w stosunku do kwot za roboty podwykonawcze wynikające z ww. faktury/faktur\* zrzekam(y) się wszelkich roszczeń wobec Zamawiającego – Szpitala Specjalistycznego Ducha Świętego w Sandomierzu z tytułu wykonanych prac podwykonawczych.**

-----  
(miejsce i data)

-----  
(pieczęć i podpis podwykonawcy)

-----  
(pieczęć i podpis Wykonawcy)

\* niepotrzebne skreślić

## KARTA GWARANCYJNA JAKOŚCI WYKONANIA ROBÓT

Sporządzona w dniu -----

1. **Zamawiający:** Szpital Specjalistyczny Ducha Świętego w Sandomierzu

2. **Wykonawca:** .....

3. Umowa nr TP/28/2022 z dnia ..... r.

Przedsięwzięcie pod nazwą:

***Termomodernizacja budynków zaplecza technicznego Szpitala - ETAP I***

4. Przedmiot umowy: roboty budowlane oraz wbudowane materiały i urządzenia objęte kartą gwarancyjną związane z realizacją przedsięwzięcia j.w.

5. Charakterystyka techniczna przedmiotu umowy, zwanej dalej przedmiotem gwarancji.

Przedmiot gwarancji obejmuje :

-----  
-----  
-----  
-----

6. Data odbioru końcowego: dzień ----- miesiąc ----- rok -----

7. Ogólne warunki gwarancji jakości:

- 1) Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z umową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi,
- 2) okres gwarancji na przedmiot umowy wynosi ----- miesięcy, zgodnie z ofertą Wykonawcy,
- 3) w okresie gwarancji jakości Wykonawca obowiązany jest w ramach otrzymanego wynagrodzenia do usuwania wad lub usterek ujawnionych po odbiorze końcowym robót,
- 4) o wystąpieniu wad lub usterek Zamawiający poinformuje Wykonawcę – Gwaranta na piśmie (e-mail ..... ) podając rodzaj wady lub usterki,
- 5) ustala się termin usunięcia wad lub usterki w terminie maksymalnie do 10 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia,
- 6) usunięcie wady lub usterki powinno być stwierdzone protokolarnie,
- 7) termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady lub usterki przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający z przedmiotu gwarancji nie mógł korzystać,
- 8) nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady lub usterki powstałe na skutek:

- a) siły wyższej, pod pojęciem której strony ustalają: stan wojny, stan klęski żywiołowej i strajk generalny,
  - b) normalnego zużycia obiektu lub jego części,
  - c) szkód wynikłych z winy Użytkownika, a szczególnie użytkownika przedmiotu gwarancji w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji i użytkowania,
- 9) w celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad lub usterek, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia, Wykonawca zobowiązuje się do przechowania dokumentacji powykonawczej i protokołu obioru końcowego przedmiotu umowy,
- 10) Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie robót nad usuwaniem wad lub usterek,
- 11) Wykonawca, niezależnie od ustalonej gwarancji jakości ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu gwarancji,
- 12) Zamawiający po bezskutecznym upływie terminu na usunięcie wad lub usterek, wyznaczonego w zawiadomieniu do Wykonawcy, może zlecić ich usunięcie na koszt i ryzyko Wykonawcy innemu podmiotowi, pod warunkiem wcześniejszego poinformowania Wykonawcy o tym fakcie,
- 13) w sprawach nieuregulowanych niniejszą kartą gwarancyjną zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego oraz inne obowiązujące przepisy prawa,
- 14) karta gwarancyjna ważna jest tylko z umową na wykonanie przedmiotu zamówienia, podpisaną przez strony umowy,
- 15) wszelkie przeglądy w okresie gwarancji są dokonywane przez Wykonawcę w ramach otrzymanego wynagrodzenia.

Udzielający gwarancji jakości  
upoważniony przedstawiciel  
Wykonawcy:

-----

(imię i nazwisko)

Przyjmujący gwarancję jakości  
przedstawiciel Zamawiającego:

-----

(imię i nazwisko)