

**UMOWA DZIERŻAWY Nr TP/23/2021**

zawarta w dniu ..... 2022 r. w Sandomierzu pomiędzy:

Szpitałem Specjalistycznym Ducha Świętego w Sandomierzu z siedzibą pod adresem: ul. Schinzla 13, 27-600 Sandomierz, wpisanym do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej w Krajowym Rejestrze Sądowym prowadzonym przez Sąd Rejonowy w Kielcach, X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem, KRS: 0000022231, posiadającym numer REGON: 000302385 oraz NIP: 8641577743, reprezentowanym przez:

dr n. med. Marka Kosa - Dyrektora,  
zwanym dalej „Dzierżawcą”;

a:

.....

reprezentowanym przez:

.....  
zwanym, dalej „Wydzierżawiającym”.

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez przeprowadzania negocjacji zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.) zawarto umowę o następującej treści:

**§ 1.**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest dzierżawa sprzętu medycznego - wieloparametrowego, automatycznego analizatora hematologicznego z możliwością oznaczania płynów z jam ciała (o parametrach zgodnych z wykazem ujętym w Szczegółowym Opisie Przedmiotu Zamówienia stanowiącym zał. nr 1 do Specyfikacji Warunków Zamówienia (dalej: SWZ)) oraz dostawa odczynników, kalibratorów, materiałów kontrolnych i innych materiałów niezbędnych dla zapewnienia prawidłowego i zgodnego z przeznaczeniem funkcjonowania przedmiotu dzierżawy przez okres 24 miesiące od daty podpisania umowy oraz organizacja szkolenia w zakresie obsługi sprzętu dla personelu (2grupy) wyznaczonego przez Dzierżawcę, zgodnie ze złożoną przez Wykonawcę ofertą z dnia ..... r., która stanowi integralną część niniejszej umowy.
2. Dzierżawca zastrzega sobie, że przy realizacji zamówienia w zakresie dostawy odczynników, kalibratorów, materiałów kontrolnych i innych materiałów niezbędnych dla zapewnienia prawidłowego i zgodnego z przeznaczeniem funkcjonowania przedmiotu dzierżawy, będzie miał prawo skorzystać z prawa opcji, które przejawia się tym, że Dzierżawca może zwiększyć o 20% realizację zamówienia w stosunku do podstawowego zakresu zamówienia określonego w § 2 ust. 9, z tym zastrzeżeniem, że Wydzierżawiającemu nie przysługuje żadne roszczenie w stosunku do Dzierżawcy w przypadku, gdy Dzierżawca z prawa opcji nie skorzysta. Dzierżawca skorzysta z prawa opcji w przypadku, gdy wykorzysta przedmiot umowy w zakresie określonym w § 2 ust. 9 i nie upłynął jeszcze termin obowiązywania umowy, o którym mowa w § 12 ust. 1.
3. Dzierżawca zastrzega sobie możliwość niezrealizowania do 20% przedmiotu zamówienia określonego w § 2 ust. 9, w takim przypadku Wydzierżawiający może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania odpowiedniej części umowy, bez naliczania jakichkolwiek kar lub dochodzenia roszczeń z tego tytułu. Minimalna wartość umowy jaka zostanie wykonana wynosi 80% w stosunku do podstawowego zakresu zamówienia określonego w § 2 ust. 9. Jeżeli w terminie określonym w §12 ust. 1 Dzierżawca nie wykorzysta 80% wartości zamówienia czas trwania umowy ulega odpowiedniemu przedłużeniu do czasu wykorzystania

wskazanej ilości zamówienia. Strony zawrą stosowny aneks lub aneksy (jeżeli zajdzie taka konieczność) w tym zakresie.

## § 2.

### **Termin wykonania zamówienia**

1. Wyzierzawiający oddaje Dzierżawcy do używania aparat ..... , typ ....., Rok produkcji ..... o wartości ..... zł. brutto z przeznaczeniem do wykonywania badań przez Dzierżawcę.
2. Szczegółowy opis systemu wymienionego w ust. 1 wraz z wyposażeniem zawiera zał. nr 1 do SWZ.
3. Aparat wraz z wyposażeniem zostanie przekazany przez Wyzierzawiającego na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego, w terminie do 4 tygodni od daty podpisania umowy.
4. Wyzierzawiający dostarczy na czas trwania umowy mikroskop świetlny do oglądania rozmazów krwi obwodowej, płynów z jam ciała, szczegółowy opis mikroskopu zawiera zał. nr 1 do SWZ.
5. Wyzierzawiający dostarczy na czas trwania umowy sumator hematologiczny 12-parametry do zliczania komórek krwi obwodowej posiadający 12 przycisków funkcyjnych z wyświetlaczem LED.
6. Wyzierzawiający w ramach wynagrodzenia podłączy i skonfiguruje system do istniejącego laboratoryjnego systemu informatycznego (dwukierunkowa transmisja danych) LIS szpitala: System InfoMedica Asseco Poland.
7. Wyzierzawiający dokona instalacji i pełnego uruchomienia aparatu oraz przeszkoli personel wyznaczony przez Dzierżawcę w zakresie jego obsługi (2grupy) w siedzibie Dzierżawcy.
8. Wyzierzawiający wraz z dostawą analizatora dostarczy Dzierżawcy w wersji elektronicznej karty charakterystyki substancji niebezpiecznych( w przypadku posiadania takich odczynników Wyzierzawiający zapewnia odbiór i utylizację zużytych opakowań).
9. Wyzierzawiający zobowiązany jest do dostarczania odczynników, kalibratorów, materiałów kontrolnych i innych materiałów niezbędnych dla zapewnienia prawidłowego i zgodnego z przeznaczeniem funkcjonowania sprzętu objętego niniejszą umową, w cenach i ilości zgodnej z ofertą Wyzierzawiającego złożoną dnia ..... r. w kwocie netto: ..... zł. (brutto: ..... zł.).
10. Wyzierzawiający oświadcza, że w ofercie uwzględnił wszelkie niezbędne do pracy analizatora odczynniki, kalibratory i materiały. Jeżeli Wyzierzawiający nie uwzględni w złożonej ofercie zużycia jakiegoś materiału, który jest niezbędny do pracy analizatora, wówczas Wyzierzawiający dostarczy wszelkie brakujące materiały w ramach wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1.
11. Dostawa materiałów eksploatacyjnych, o których mowa w ust. 9 i 10 nastąpi każdorazowo przez Wyzierzawiającego w ramach wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1, na podstawie bieżących zamówień wystawianych przez Dzierżawcę i przesyłanych Wyzierzawiającemu za pośrednictwem poczty elektronicznej lub faxu, bądź na podstawie zgłoszenia telefonicznego, w terminie do 3 dni roboczych od daty zgłoszenia zamówienia.
12. Wyzierzawiający będzie dostarczał materiały eksploatacyjne, o których mowa w ust. 9 i 10 bezpośrednio do Zakładu Diagnostyki Laboratoryjnej znajdującego się w Budynku Głównym Szpitala na I piętrze.
13. Dzierżawca dokona zapłaty z tytułu dostarczonych odczynników i materiałów eksploatacyjnych w terminie do 60 dni od daty otrzymania faktury na konto wskazane przez Wyzierzawiającego.

## § 3.

### **Wynagrodzenie**

1. Strony zgodnie ustalają czynsz dzierżawny w wysokości .....zł. netto, + 23 % VAT, tj. .... zł. brutto, za okres objęty umową.
2. Czynsz dzierżawny płatny będzie przez Dzierżawcę przelewem, miesięcznie w wysokości 1/24 kwoty czynszu, o której mowa w ust. 1.

3. Rozliczenie należności nastąpi fakturą wystawioną i przesłaną zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prawnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 z późn. zm.), wystawioną przez Wydzierżawiającego do 15-tego dnia następnego miesiąca po miesiącu, za który czynsz przysługuje.
4. Faktura będzie płatna w terminie do 60 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury na konto Wydzierżawiającego.....
5. Dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Dzierżawcy.
6. Jednocześnie na czas trwania umowy Dzierżawca upoważnia Wydzierżawiającego do wystawiania faktur bez podpisu Dzierżawcy.
7. W przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia przez Dzierżawcę, Wydzierżawiającemu nie przysługuje prawo wstrzymania świadczenia dostaw objętych niniejszą umową. W przypadku zwłoki w zapłacie wynagrodzenia za dokonane dostawy, Wydzierżawiający może naliczyć odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych.
8. Przeniesienie wierzytelności w sposób określony trybem art. 509 do 518 Kodeksu Cywilnego, a wynikających z niniejszej umowy wymaga zgody Dzierżawcy oraz jego podmiotu tworzącego.
9. Ponadto bez zgody Dzierżawcy wierzytelności wynikające z niniejszej umowy nie mogą stanowić przedmiotu poręczenia określonego w art. 876 do 887 Kodeksu Cywilnego ani jakiegokolwiek innej czynności prawnej lub faktycznej zmieniającej strony stosunku zobowiązaniowego wynikającego z realizacji niniejszej umowy.
10. Strony wspólnie oświadczają, że wyłączają możliwość dokonywania przez podmioty trzecie Umowy Faktoringu, Umowy Gwarancyjnej, Umowy Zarządu Wierzytelnością, Umowa Inkasa, Umowy przekazu świadczenia w rozumieniu art. 921<sup>1</sup> - 921<sup>5</sup> kc.
11. Strony wspólnie oświadczają, że wyłączają możliwość dokonywania przez podmioty trzecie wszelkich czynności faktycznych lub prawnych związanych z wierzytelnościami Wydzierżawiającego wynikającymi z niniejszej umowy bez uprzedniej, pisemnej zgody Dzierżawcy.
12. Nieterminowe realizowanie zobowiązań umownych przez Dzierżawcę dotyczących płatności, nie może być podstawą odmowy świadczenia ze strony Wydzierżawiającego i nie wyłącza odpowiedzialności Wydzierżawiającego z tego tytułu.
13. Wydzierżawiającemu nie przysługuje bez zgody Dzierżawcy prawo potrącenia wierzytelności przysługujących mu wobec Dzierżawcy z wierzytelności Dzierżawcy wobec Wydzierżawiającego.

#### **§ 4.**

##### ***Obowiązki Wydzierżawiającego***

1. Wydzierżawiający w ramach wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 zapewni dla sprzętu dzierżawionego przez Dzierżawcę autoryzowany serwis gwarancyjny producenta aparatu, obejmujący również terminowe przeglądy techniczne oraz inne niezbędne czynności, celem jego utrzymania w pełnej sprawności przez cały okres trwania niniejszej umowy.
2. W przypadku awarii sprzętu Wydzierżawiający w ramach wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 zapewni naprawę przez autoryzowany serwis producenta aparatu w terminie do 24 godzin w dni robocze i do 48 godzin w dni świąteczne od chwili zgłoszenia usterki przez Dzierżawcę.
3. W przypadku minimum trzykrotnej awarii tego samego podzespołu analizatora Wydzierżawiający na swój koszt wymieni analizator na wolny od wad.
4. W przypadku, gdy przewidywany lub faktyczny czas naprawy przekroczy 3 dni robocze od chwili zgłoszenia awarii, Wydzierżawiający jest zobowiązany w tym terminie dostarczyć Dzierżawcy sprzęt zastępczy o takich samych lub lepszych parametrach, na czas naprawy.
5. Wydzierżawiający wraz z dostawą analizatora prześle Dzierżawcy instrukcję obsługi aparatu w języku polskim oraz wypełniony paszport techniczny urządzenia.
6. Wydzierżawiający zapewni dostępność inżyniera serwisowego – telefoniczną (w razie problemów w trakcie pracy z analizatorem) w dni robocze w godzinach od 8:00 – 17:00 i w dni świąteczne w godzinach od 9:00 – 13:00.
7. Wydzierżawiający zobowiązany jest do ubezpieczenia przedmiotu dzierżawy.

8. Wyzierzawiający oświadcza, że wszystkie dostarczone przez niego towary - materiały posiadają wymagane dokumenty dopuszczające je do stosowania w podmiotach leczniczych.
9. Wyzierzawiający zobowiązuje się do przeprowadzenia w siedzibie Dzierżawcy szkolenia personelu (2 grupy) w zakresie obsługi aparatu określonego w § 1 ust. 1.

#### **§ 5.**

##### ***Obowiązki Dzierżawcy i Wyzierzawiającego***

1. Dzierżawca jest zobowiązany dokonywać kontroli zgodności dostawy z dokumentami jej towarzyszącymi co do asortymentu, ilości i kompletności.
2. W przypadku stwierdzenia braków lub wad, Dzierżawca zobowiązany jest wysłać Wyzierzawiającemu zawiadomienie wraz z protokołem stwierdzającym braki ilościowe, bądź stwierdzone uszkodzenia oraz próbki uszkodzonego towaru.
3. W przypadku stwierdzenia wad jakościowych w dostarczonym towarze Dzierżawca ma prawo do składania reklamacji najpóźniej w terminie do daty ważności podanej na opakowaniu, chyba że Wyzierzawiający dostarczył towar po terminie ważności lub z krótkim terminem ważności.
4. W przypadku stwierdzenia braków ilościowych lub wad jakościowych Dzierżawca niezwłocznie powiadomi o tym Wyzierzawiającego, który rozpatrzy reklamację dotyczącą:
  - 1) braków ilościowych w ciągu 48 godzin licząc od momentu otrzymania reklamacji,
  - 2) wad jakościowych w ciągu 14 dni licząc od momentu otrzymania reklamacji.
5. Po rozpatrzeniu reklamacji Wyzierzawiający zobowiązuje się do odebrania wadliwego towaru w terminie 3 dni oraz dostarczenia towaru wolnego od wad, oraz zobowiązuje się do uzupełnienia braków ilościowych towaru w terminie 3 dni.

#### **§ 6.**

##### ***Obowiązki Dzierżawcy***

1. Dzierżawca nie może bez zgody Wyzierzawiającego oddać przedmiotu niniejszej dzierżawy podmiotom trzecim do używania lub poddzierżawę.
2. Dzierżawca zobowiązuje się do nadzoru i ochrony sprzętu i wyposażenia będących przedmiotem dzierżawy.
3. Po zakończeniu dzierżawy Dzierżawca zobowiązany jest do zwrotu przedmiotu dzierżawy w stanie niepogorszonym ponad stan wynikający z normalnego korzystania z niego.

#### **§ 7.**

##### ***Odpowiedzialność Wyzierzawiającego***

1. Strony ustalają kary umowne za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy mające zastosowanie w następujących przypadkach:
  - 1) za nieterminową dostawę sprzętu wraz z wyposażeniem Wyzierzawiający zapłaci karę umowną w wysokości 0,1 % wartości brutto umowy określonej w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w dostarczeniu sprzętu.
  - 2) za nieterminowe dostawy materiałów eksploatacyjnych o których mowa w § 2 ust. 9 i 10 niniejszej umowy, w tym dostawy z brakami ilościowymi i wadami jakościowymi Wyzierzawiający zapłaci karę w wysokości 0,1 % wartości brutto danej dostawy za każdy dzień zwłoki w dostarczeniu towaru,
  - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wyzierzawiającego, Wyzierzawiający zapłaci karę umowną w wysokości 10 % łącznej wartości brutto umowy, określonej § 3 ust. 1 i § 2 ust. 9.
  - 4) za niewykonanie którejkolwiek z czynności określonych w § 4 ust. 1 lub ust. 3 -9 niniejszej umowy Wyzierzawiający zapłaci karę umowną w wysokości 1% łącznej wartości brutto umowy, określonej w § 3 ust. 1 i § 2 ust. 9 za każdy stwierdzony przypadek.
  - 5) za zwłokę w wykonaniu naprawy określonej w § 4 ust. 2 powyżej ustalonego czasu Wyzierzawiający zapłaci karę umowną w wysokości 0,05% łącznej wartości brutto umowy, określonej w § 3 ust. 1 i § 2 ust. 9 za każde rozpoczęte 24 godziny powyżej określonego czasu.

- 6) za wypowiedzenie umowy z przyczyn leżących po stronie Wydierżawiającego, Wydierżawiający zapłaci karę umowną w wysokości 10% łącznej wartości brutto niezrealizowanej części umowy.
- 7) za odstąpienie od umowy przez Wydierżawiającego z przyczyn określonych w § 9 ust. 5, Dzierżawca zapłaci karę umowną w wysokości 10 % łącznej wartości brutto umowy, określonej § 3 ust. 1 i § 2 ust. 9.
2. Kara umowna płatna będzie w terminie 7 dni od daty otrzymania przez stronę zobowiązaną do jej zapłaty noty obciążeniowej obejmującej naliczoną karę umowną, przy czym Dzierżawca ma prawo potrącić kwoty kary umownej z bieżących faktur za wykonane dostawy, wystawionych przez Wydierżawiającego.
3. Łączna wartość kar umownych nałożonych na Wydierżawiającego nie może przekroczyć 20% łącznej kwoty wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 i § 2 ust. 9. Dzierżawca uprawniony jest do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
4. Kary umowne z tytułu nieterminowości (§ 7 ust. 1 pkt 1 i 2) oraz kary umowne związane z odstąpieniem od umowy (§ 7 ust. 1 pkt 3) spowodowanej nieterminowością Wydierżawiającego nie podlegają kumulacji.

### **§8.**

#### ***Spory***

Strony postanawiają, iż w przypadku sporu lub stwierdzenia naruszenia umowy będą dążyć w dobrej wierze do rozwiązania sprawy we własnym zakresie, a następnie poprzez rozstrzygnięcie przez Sąd właściwy ze względu na miejsce siedziby Dzierżawcy.

### **§9.**

#### ***Odstąpienie od umowy***

1. Dzierżawca może odstąpić od umowy, jeżeli Wydierżawiający wykonuje ją wadliwie lub w sposób sprzeczny z ofertą w szczególności narusza obowiązki umowne Wydierżawiającego wskazane w § 2, § 4 i § 5. Przed wykonaniem prawa odstąpienia Dzierżawca wezwie Wydierżawiającego do prawidłowego wykonania umowy wyznaczając mu w tym celu dodatkowy termin. Prawo do odstąpienia od umowy należy wykonać w terminie 30 dni od upływu dodatkowego terminu.
2. W przypadku trwającej co najmniej 14 dni zwłoki Wydierżawiającego w realizacji przedmiotu umowy w jakiegokolwiek części, Dzierżawca ma prawo odstąpić od umowy w całości lub części pod warunkiem uprzedniego wezwania Wydierżawiającego do wykonania umowy w dodatkowym co najmniej 7-dniowym terminie. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy wymaga formy pisemnej i może być złożone w ciągu 30 dni od bezskutecznego upływu ww. dodatkowego terminu.
3. Dzierżawca może wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie Wydierżawiającego, w następujących przypadkach:
  - 1) Wydierżawiający przerwie dostawy lub pozbawi Dzierżawcę przedmiotu umowy,
  - 2) Wydierżawiający w trakcie realizacji umowy nie wykona z własnej winy części umowy,
  - 3) Wydierżawiający w trakcie realizacji umowy dostarczy produkty niezgodne z treścią SWZ lub ofertą,
  - 4) w trzech kolejno następujących po sobie dostawach zaistnieją braki ilościowe lub wady jakościowe produktów,
  - 5) w trzech kolejno następujących po sobie dostawach nastąpi zwłoka wynosząca co najmniej 5 dni roboczych.
  - 6) nastąpi co najmniej trzykrotna nieterminowa realizacja obowiązku usunięcia usterki sprzętu lub dostarczenia sprzętu zamiennego, bądź zwłoka w choćby jednokrotnej realizacji obowiązku będzie dłuższa niż 5 dni.
4. Dzierżawca może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. W takim przypadku Wydierżawiający może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

5. Wyzierżawiający może odstąpić od umowy w przypadku, gdy Dzierżawca popadł w zwłokę z płatnością za wykonane dostawy powyżej 4 miesięcy od dnia wymagalności należności wynikających z faktury. W takim przypadku Wyzierżawiający przed wykonaniem prawa odstąpienia zobowiązany jest wezwać Dzierżawcę do uiszczenia należności w dodatkowym terminie 30 dni. Dopiero po upływie tego terminu Wyzierżawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od upływu wskazanego terminu.

### **§ 10.**

#### **Zasady aneksowania umowy**

1. Wszelkie uzupełnienia lub zmiany treści umowy wymagają dla swej ważności zachowania formy pisemnej.
2. Na podstawie art. 455 ust. 1 pkt. 1) ustawy Prawo Zamówień Publicznych Strony przewidują możliwość aneksowania umowy w następujących przypadkach:
  - 1) W przypadku:
    - a) zaprzestania produkcji asortymentu określonego w § 2 ust. 9 i 10
    - b) wygaśnięcia świadectwa rejestracji,
    - c) decyzji właściwego organu o czasowym wstrzymaniu w obrocie lub wycofaniu danego produktu
      - Wyzierżawiający zobowiązany będzie dostarczyć produkt o takim samym składzie chemicznym albo takich samych cechach i takim samym zastosowaniu przy założeniu, iż cena jednostkowa produktu nie może być wyższa od ceny przetargowej, a w przypadku, gdy dany produkt będzie tańszy Wyzierżawiający obniży cenę przetargową.
  - 2) Zmiany przez producenta danego produktu nazwy handlowej, numeru katalogowego lub sposobu konfekcjonowania przy zachowaniu jego parametrów technicznych – w takim przypadku cena jednostkowa produktu nie może ulec podwyższeniu.
  - 3) W przypadku niezrealizowania całości umowy na wniosek Wyzierżawiającego i za zgodą Dzierżawcy lub na wniosek Dzierżawcy dopuszcza się przedłużenie terminu realizacji umowy do czasu wykorzystania ilości i wartości brutto przedmiotu umowy przy uwzględnieniu § 1 ust. 2.
3. Dzierżawca informuje, że skorzysta z możliwości zmiany umowy na podstawie art. 455 ust. 1 pkt. 2-4 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, w przypadku zaistnienia potrzeby takiej zmiany i po spełnieniu określonych w ustawie przesłanek.
4. Zmiany w umowie będą wprowadzane od momentu zaistnienia zdarzenia powodującego konieczność wprowadzenia zmiany, w odpowiednim do zaistniałego zdarzenia zakresie.

### **§ 11.**

#### **Zmiana wysokości wynagrodzenia**

1. Strony przewidują możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w następujących przypadkach:
  - 1) zmiany stawki podatku VAT oraz podatku akcyzowego;
  - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
  - 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
  - 4) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych;
    - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
2. W przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT lub podatku akcyzowego, wskazanej w ust. 1 pkt 1 - Wykonawca stosuje nową stawkę z dniem jej obowiązywania, z zachowaniem wysokości pozostałych składników wynagrodzenia. Zaistnienie okoliczności zmiany wysokości stawki podatku VAT lub podatku akcyzowego nie wymaga sporządzenia aneksu do niniejszej umowy, jednak wymaga pisemnego poinformowania Zamawiającego.
3. W razie zaistnienia zmiany wskazanej w ust. 1 pkt 2 i/lub pkt 3 i/lub pkt 4, Wykonawca w terminie 30 dni od daty wejścia w życie dowolnej z powyższych zmian, przedstawi

Zamawiającemu w formie pisemnej wnioski o zmianę wynagrodzenia zawierający wyliczenia i dowody (np.: umowy o pracę, umowy o dzieło, umowy zlecenia, itp.), z których będzie wynikać, w jaki sposób zmiany wymienione w ust. 1 pkt 2-4, wpływają na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę i mogą być podstawą do zmiany wartości umowy. Wykonawca zobowiązany jest, w szczególności, do:

- 1) określenia procentowego udziału zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 2-4 - w stosunku do wartości brutto zamówienia (procentowy wskaźnik zmiany);
  - 2) przeliczenia wszystkich cen jednostkowych przy zastosowaniu wskaźnika wskazanego w pkt 1.
4. Zamawiający zobowiązany jest do:
- 1) dokonania szczegółowej analizy wyliczeń oraz dowodów potwierdzających zasadność wprowadzenia zmiany do umowy;
  - 2) w przypadku negatywnej oceny wyliczeń lub dowodów, wezwania Wykonawcy do złożenia wyjaśnień lub dokonania stosownych zmian.
5. Po zaakceptowaniu przedstawionego wniosku przez Zamawiającego, strony podpiszą aneks do umowy określający zmianę wynagrodzenia Wykonawcy. Zmiany będą obejmować okres od dnia wejścia w życie zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2-4.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do niezaakceptowania wniosku Wykonawcy, o którym mowa w ust. 3, w szczególności w sytuacji niewykazania lub niedostatecznego wykazania przez Wykonawcę wpływu zmian na koszty wykonania zamówienia.
7. Nie zawarcie w terminie jednego miesiąca od dnia złożenia wniosku, o którym mowa w ust. 3, porozumienia w sprawie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia umowy o zamówienie publiczne uprawnia strony do rozwiązania umowy z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia. W takiej sytuacji nie są naliczane żadne kary umowne.

## § 12

### **Pozostałe postanowienia**

1. Umowa obowiązuje od dnia ..... r. do ..... r.
2. Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z załącznikami stanowi integralną część umowy.
3. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy zastosowane będą przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa Zamówień Publicznych.
4. W przypadku stwierdzenia, że którekolwiek z postanowień Umowy jest z mocy prawa nieważne lub bezskuteczne, okoliczność ta nie będzie miała wpływu na ważność i skuteczność pozostałych postanowień, chyba że z okoliczności wynikać będzie w sposób oczywisty, że bez postanowień nieważnych lub bezskutecznych, Umowa nie została zawarta. W takiej sytuacji Strony zobowiązane będą zawrzeć aneks do Umowy, w którym sformułują postanowienia zastępcze, których cel gospodarczy i ekonomiczny będzie równoważny i maksymalnie zbliżony do celu postanowień nieważnych lub bezskutecznych.
5. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 egz. otrzymuje Dzierżawca, a 1 Wydierżawiający.

**WYDZIERŻAWIAJĄCY**

**DZIERŻAWCA**