

UMOWA DZIERŻAWY Nr PN/37/2020

Zawarta w dniu r. w Sandomierzu pomiędzy:

Szpitałem Specjalistycznym Ducha Świętego w Sandomierzu z siedzibą w Sandomierzu przy ul. Schinzla 13; 27-600 Sandomierz, Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej wpisanym do Rejestru Stowarzyszeń Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000022231, którego akta przechowywane są w Sądzie Rejonowym w Kielcach, NIP: 864-15-77-743, REGON: 000302385, reprezentowanym przez:

Marek Kos - Dyrektor SSDŚ,
zwanym dalej „Dzierżawcą”

a

.....

reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalej „Wydzierżawiającym”,

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z póź. zm) zawarto umowę następującej treści:

§ 1.

Przedmiotem umowy jest dzierżawa sprzętu medycznego – wieloparametrowego, automatycznego analizatora koagulologicznego do określania parametrów układu krzepnięcia wraz dostawą odczynników, kalibratorów, materiałów kontrolnych i materiałów zużywalnych (np. kuwety), niezbędnych dla zapewnienia prawidłowego i zgodnego z przeznaczeniem funkcjonowania przedmiotu dzierżawy, przez okres 24 miesiące od daty podpisania umowy.

§ 2.

1. Wydzierżawiający oddaje Dzierżawcy do używania, typ....., Rok produkcji.....o wartościzł. brutto, z przeznaczeniem do wykonywania badań przez Dzierżawcę.
2. Wydzierżawiający na swój koszt podłączy i skonfiguruje system do istniejącego laboratoryjnego systemu informatycznego (dwukierunkowa transmisja danych) LIS szpitala: System InfoMedica Asseco Poland.
3. Aparat wraz z wyposażeniem zostanie przekazany, przez Wydzierżawiającego za protokołem zdawczo – odbiorczym, Dzierżawcy w terminie do 7 dni od daty podpisania umowy.
4. Wydzierżawiający na czas trwania umowy dzierżawy, wyposaży Dzierżawcę w dwudrzwiową lodówkę z zamrażarką o wymiarach (w x s x g) 144 x 55 x 55 cm i pojemności: chłodziarka ok. 162l, zamrażarka ok. 44l. Po zakończeniu trwania umowy dzierżawy urządzenie staje się własnością Dzierżawcy.
5. Wydzierżawiający na swój koszt dokona instalacji i pełnego uruchomienia aparatu oraz przeszkoli personel wyznaczony przez Dzierżawcę w zakresie jego obsługi (2 grupy) w wybranej przez Dzierżawcę formie.
6. Wydzierżawiający wraz z dostawą analizatora dostarczy karty charakterystyki substancji niebezpiecznych.

§3.

Dzierżawca zobowiązuje się używać przedmiot dzierżawy, o którym mowa w § 2 zgodnie z jego przeznaczeniem i zasadami prawidłowej eksploatacji.

§ 4.

1. Strony zgodnie ustalają czynsz dzierżawny w wysokościzł. netto, + 23 % VAT, tj. zł. brutto, za okres objęty umową.
2. Czynsz dzierżawny płatny będzie przez Dzierżawcę przelewem miesięcznie, w wysokości 1/24 kwoty czynszu, o której mowa w ust. 1.
3. Rozliczenie należności nastąpi fakturą wystawioną i przesłaną zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prawnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 2191), wystawioną przez Wydzierżawiającego do 15-tego dnia następnego miesiąca po miesiącu, za który czynsz przysługuje.

§ 5.

1. Wydzierżawiający zobowiązany jest do dostarczania odczynników, kalibratorów, materiałów kontrolnych i materiałów zużywalnych (np. kuwety), niezbędnych dla zapewnienia prawidłowego i zgodnego z przeznaczeniem funkcjonowania sprzętu objętego niniejszą umową w cenach i ilości zgodnej z ofertą Wydzierżawiającego złożoną dnia r. i przyjętą przez Dzierżawcę w kwocie netto: zł. (brutto: zł.).
2. Jeżeli Wydzierżawiający nie uwzględni w złożonej ofercie zużycia jakiegoś artykułu, materiału kontrolnego, materiału zużywalnego, który jest niezbędny do pracy analizatora i wykonania planowego asortymentu oraz ilości badań, to każdy z brakujących produktów zostanie dostarczony przez Wydzierżawiającego w ramach wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1.
3. Dzierżawca zastrzega sobie, że przy realizacji zamówienia w zakresie dostawy odczynników, kalibratorów, materiałów kontrolnych, materiałów zużywalnych niezbędnych do pracy analizatora, będzie miał prawo skorzystać z prawa opcji, które przejawia się tym, że Dzierżawca może zwiększyć o 20% realizację zamówienia w stosunku do podstawowego zakresu zamówienia określonego w § 5 ust. 1, z tym zastrzeżeniem, że Wydzierżawiającemu nie przysługuje żadne roszczenie w stosunku do Dzierżawcy w przypadku, gdy Dzierżawca z prawa opcji nie skorzysta.
4. Dzierżawca zastrzega sobie możliwość niezrealizowania do 20% przedmiotu zamówienia określonego w § 5 ust. 1, w takim przypadku Wydzierżawiający może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy, bez naliczania jakichkolwiek kar.
5. Dostawa materiałów eksploatacyjnych, o których mowa w ust. 1 i 2 nastąpi każdorazowo przez Wydzierżawiającego i na koszt Wydzierżawiającego na podstawie bieżących zamówień wystawianych przez Dzierżawcę i przesyłanych Wydzierżawiającemu za pośrednictwem poczty elektronicznej lub faxu, bądź na podstawie zgłoszenia telefonicznego, w terminie 3 dni roboczych od daty zgłoszenia zamówienia.
6. Wydzierżawiający będzie dostarczał materiały eksploatacyjne, o których mowa w ust. 1 i 2 bezpośrednio do Magazynu medycznego.
7. Rozliczenie należności za dostarczone materiały nastąpi fakturą wystawioną i przesłaną zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prawnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 2191), wystawioną przez Wydzierżawiającego po faktycznym wykonaniu określonego przez Dzierżawcę zamówienia.
8. Zmiana stawki podatku VAT nie spowoduje zmiany wynagrodzenia netto należnego Wykonawcy.

§ 6.

1. Faktura będzie płatna w terminie do 30 dni (termin minimalny) od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury na konto Wydierżawiającego.....
2. Dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Dzierżawcy.
3. Jednocześnie na czas trwania umowy Dzierżawca upoważnia Wydierżawiającego do wystawiania faktur bez podpisu Dzierżawcy.
4. W przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia przez Dzierżawcę, Wydierżawiającemu nie przysługuje prawo wstrzymania świadczenia dostaw objętych niniejszą umową. W przypadku zwłoki w zapłacie wynagrodzenia za dokonane dostawy, Wydierżawiający może naliczyć odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych.
5. Przeniesienie wierzytelności w sposób określony trybem art. 509 do 518 Kodeksu Cywilnego, a wynikających z niniejszej umowy wymaga zgody Dzierżawcy oraz jego podmiotu tworzącego.
6. Ponadto bez zgody Dzierżawcy wierzytelności wynikające z niniejszej umowy nie mogą stanowić przedmiotu poręczenia określonego w art. 876 do 887 Kodeksu Cywilnego ani jakiegokolwiek innej czynności prawnej lub faktycznej zmieniającej strony stosunku zobowiązaniowego wynikającego z realizacji niniejszej umowy.
7. Strony wspólnie oświadczają, że wyłączają możliwość dokonywania przez podmioty trzecie Umowy Faktoringu, Umowy Gwarancyjnej, Umowy Zarządu Wierzytelnością, Umowa Inkasa, Umowy przekazu świadczenia w rozumieniu art. 921¹ - 921⁵ kc.
8. Strony wspólnie oświadczają, że wyłączają możliwość dokonywania przez podmioty trzecie wszelkich czynności faktycznych lub prawnych związanych z wierzytelnościami Wykonawcy wynikającymi z niniejszej umowy bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
9. Niewykonanie zobowiązań umownych przez Dzierżawcę, dotyczących płatności, nie może być podstawą odmowy świadczenia ze strony Wydierżawiającego i nie wyłącza odpowiedzialności Wydierżawiającego z tego tytułu.
10. Wydierżawiającemu nie przysługuje prawo potrącenia wierzytelności przysługujących mu wobec Dzierżawcy z wierzytelnościami Dzierżawcy wobec Wydierżawiającego.
11. W przypadku powierzenia przez Wydierżawiającego części zamówienia podwykonawcy, Wydierżawiający zobowiązany jest do wskazania:
 - 1) części powierzonego zamówienia:
 - 2) nazwy i adresu podwykonawcy:

§ 7.

1. Wydierżawiający w ramach wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 zapewni dla dzierżawionego sprzętu pełny autoryzowany serwis gwarancyjny producenta aparatu, obejmujący również terminowe przeglądy techniczne, celem jego utrzymania w pełnej sprawności przez cały okres trwania niniejszej umowy.
2. W przypadku awarii sprzętu Wydierżawiający w ramach wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 zapewni naprawy (wraz z częściami zamiennymi) przez autoryzowany serwis producenta aparatu w terminie do 24 godzin w dni robocze i do 48 godzin w dni świąteczne, od chwili zgłoszenia usterki przez Dzierżawcę.
3. W przypadku trzykrotnej awarii tego samego podzespołu analizatora, Wydierżawiający na swój koszt wymieni analizator na wolny od wad.
4. W przypadku, gdy przewidywany lub faktyczny czas naprawy przekroczy 3 dni robocze od chwili zgłoszenia awarii, Wydierżawiający jest zobowiązany w tym terminie dostarczyć Dzierżawcy sprzęt zastępczy, o takich samych lub lepszych parametrach, na czas naprawy.
5. Wydierżawiający wraz z dostawą analizatora przekaze Dzierżawcy instrukcję obsługi w języku polskim oraz wypełniony paszport techniczny urządzenia.

§ 8.

Wydzierżawiający zobowiązany jest do ubezpieczenia przedmiotu dzierżawy.

§ 9.

Dzierżawca nie może bez zgody Wydierżawiającego oddać przedmiotu niniejszej dzierżawy osobom trzecim do używania lub poddzierżawę.

§ 10.

Dzierżawca zobowiązuje się do nadzoru i ochrony sprzętu i wyposażenia będących przedmiotem dzierżawy. W przypadku stwierdzenia przez Wydierżawiającego szkód, Dzierżawca zobowiązuje się do pokrycia wartości szkody lub usunięcia szkód na swój koszt, jeżeli szkody powstały z winy Dzierżawcy.

§ 11.

Po zakończeniu dzierżawy Dzierżawca zobowiązany jest do zwrotu przedmiotu dzierżawy w stanie niepogorszonym ponad stan wynikający z normalnego korzystania z niego.

§ 12.

1. Strony ustalają kary umowne mające zastosowanie w następujących przypadkach:
 - 1) za nieterminową dostawę sprzętu wraz z wyposażeniem Wydierżawiający zapłaci karę w wysokości 0,1 % wartości brutto umowy za każdy dzień opóźnienia w dostarczeniu sprzętu,
 - 2) za nieterminowe dostawy materiałów eksploatacyjnych o których mowa w § 5 ust. 1 i 2 niniejszej umowy, w tym dostawy z brakami ilościowymi i wadami jakościowymi Wydierżawiający zapłaci karę w wysokości 0,1 % wartości brutto danej dostawy, za każdy dzień opóźnienia w dostarczeniu towaru,
 - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wydierżawiającego, Wydierżawiający zapłaci karę umowną w wysokości 10 % wartości brutto umowy określonej w § 4 ust. 1 i w § 5 ust. 1.
 - 4) za niewykonanie którejkolwiek z czynności określonych w § 7 niniejszej umowy Wydierżawiający zapłaci karę umowną w wysokości 1% wartości brutto umowy, określonej w § 4 ust. 1
 - 5) za wypowiedzenie umowy z przyczyn leżących po stronie Wydierżawiającego, Wydierżawiający zapłaci karę umowną w wysokości 10% wartości brutto nie zrealizowanej części umowy.
2. Kara umowna płatna będzie w ciągu 7 dni od daty wystawienia Wydierżawiającemu noty obciążeniowej obejmującej naliczoną karę umowną, przy czym Dzierżawca ma prawo potrącić kwoty kary umownej z bieżących faktur, wystawionych przez Wydierżawiającego.
3. Jeżeli szkoda rzeczywista będzie wyższa niż kara umowna Wydierżawiający będzie zobowiązany do zapłaty Dzierżawcy odszkodowania uzupełniającego pokrywającego w całości poniesioną szkodę.

§ 13.

1. Dzierżawca może odstąpić od umowy w przypadku, gdy Wydierżawiający nie wykonuje obowiązków wynikających z umowy lub wykonuje je wadliwie. Wówczas po jednokrotnym uprzednim wezwaniu do wykonania postanowień umownych w określonym w wezwaniu terminie, Dzierżawca ma prawo odstąpić od umowy w terminie 30 dni od upływu terminu wskazanego w wezwaniu.
2. Dzierżawca może wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie Wydierżawiającego, w następujących przypadkach:
 - 1) Wydierżawiający przerwie dostawy, lub pozbawi Dzierżawcę przedmiotu umowy,

- 2) Wyzierzawiający w trakcie realizacji umowy nie wykona z własnej winy części umowy,
 - 3) w trzech kolejno następujących po sobie dostawach zaistnieją braki ilościowe lub wady jakościowe produktów,
 - 4) w trzech kolejno następujących po sobie dostawach nastąpi opóźnienie wynoszące co najmniej 5 dni roboczych.
 - 5) nastąpi co najmniej trzykrotna nieterminowa realizacja obowiązku usunięcia usterki sprzętu lub dostarczenia sprzętu zamiennego, bądź opóźnienie w choćby jednokrotnej realizacji obowiązku będzie dłuższe niż 5 dni.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Dzierżawca może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wyzierzawiający może żądać wyłączenie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 14.

Strony postanawiają, iż w przypadku sporu lub stwierdzenia naruszenia umowy będą dążyć w dobrej wierze do rozwiązania sprawy we własnym zakresie, a następnie poprzez rozstrzygnięcie przez Sąd właściwy ze względu na miejsce siedziby Dzierżawcy.

§ 15.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 16.

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Na podstawie art. 144 ust.1 pkt 1) ustawy Prawo Zamówień Publicznych Strony przewidują możliwość aneksowania umowy w następujących przypadkach:
 1. Nastęstwa prawnego podmiotu wstępującego w miejsce wybranego Wyzierzawiającego.
 2. W przypadku:
 - a) zaprzestania produkcji asortymentu określonego w § 5 ust. 1,
 - b) wygaśnięcia świadectwa rejestracji,
 - c) decyzji właściwego organu o czasowym wstrzymaniu w obrocie lub wycofaniu danego produktu - Wyzierzawiający zobowiązany będzie dostarczyć produkt o takich samych właściwościach i takim samym zastosowaniu przy założeniu, iż cena jednostkowa produktu nie może być wyższa od ceny przetargowej, a w przypadku gdy dany produkt będzie tańszy Wyzierzawiający obniży cenę przetargową.
 3. W przypadku obniżenia przez producenta ceny produktu, Wyzierzawiający ma obowiązek wprowadzić taką zmianę do oferty przetargowej i umowy.
 4. Zmiany przez producenta danego produktu nazwy handlowej, numeru katalogowego lub sposobu konfekcjonowania przy zachowaniu jego parametrów technicznych - w takim przypadku cena jednostkowa produktu nie może ulec podwyższeniu.
 5. W zakresie zmiany wynagrodzenia Wykonawcy – zmiana ceny brutto, w przypadku:
 - a) zmiany stawki podatku VAT. Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie przepisów wprowadzających tą zmianę. W takim przypadku wartość netto wynagrodzenia Wyzierzawiającego nie ulegnie zmianie,
 - b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, jeżeli zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wyzierzawiającego,

- c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, jeżeli zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wydzierżawiającego,
 - d) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.
3. Zmiany określone w pkt 5 lit. b), c) i d) mogą nastąpić wyłącznie po złożeniu pisemnego wniosku Wydzierżawiającego, w którym wykaże bezpośredni wpływ tych zmian na koszty wykonania przedmiotu umowy, a Dzierżawca uzna ten wniosek za zasadny. W takim przypadku zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie przepisów wprowadzających te zmiany.
4. Dzierżawca informuje, że skorzysta z możliwości zmiany umowy na podstawie art. 144 ust. 1 pkt. 2-6 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, w przypadku zaistnienia potrzeby takiej zmiany i po spełnieniu określonych przesłanek.

§ 17

1. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia, wraz z załącznikami stanowi integralną część umowy.
2. Bez pisemnej zgody Dzierżawcy, Wydzierżawiający nie może dokonać cesji praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy na inny podmiot.
3. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy zastosowane będą przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa Zamówień Publicznych.
4. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 egz. otrzymuje Dzierżawca, a 1 Wydzierżawiający.

DZIERŻAWCA

WYDZIERŻAWIAJĄCY