

UMOWA PN/11/2015

zawarta w dniu 2015 r. pomiędzy:

Szpitałem Specjalistycznym Ducha Świętego w Sandomierzu, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym w Kielcach pod numerem KRS 0000022231, NIP: 864-15-77-743, REGON: 000302385, reprezentowanym przez:

1. Janusza Sikorskiego - Dyrektora SSDŚ,
zwanym dalej „Zamawiającym”:

a:

.....
.....,
reprezentowanym przez:
.....
zwanym, dalej „Wykonawcą”

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907, 984, 1047, 1473 oraz z 2014 r. poz. 423 z późn. zm.) zawarto umowę następującej treści:

§ 1.

1. Przedmiotem umowy jest „Budowa lądowiska dla śmigłowców dla potrzeb Szpitalnego Oddziału Ratunkowego Szpitala Specjalistycznego Ducha Świętego w Sandomierzu przy ulicy Schinzla 13 wraz z koniecznymi instalacjami i zagospodarowaniem terenu, na działce nr ewid. 960/16 w Sandomierzu”. Zamówienie obejmuje w szczególności:
 - a) wykonanie robót budowlanych, montażowych, instalacyjnych i wykończeniowych związanych z budową lądowiska wraz z rozruchem technologicznym i przekazaniem płyty lądowiska wraz z niezbędną infrastrukturą do użytkowania,
 - b) uzyskanie w imieniu Zamawiającego odpowiednich opinii i decyzji administracyjnych umożliwiających realizację przedmiotu zamówienia i jego odbiór do użytkowania, w tym m.in. sporządzenie dokumentacji ewidencyjnej lądowiska, w szczególności złożenie i zaakceptowanie dokumentacji w Polskiej Agencji Żeglugi Powietrznej, uzyskanie pozytywnej opinii i zarejestrowanie lądowiska w Urzędzie Lotnictwa Cywilnego,
 - c) dokonanie odbiorów i uruchomienia obiektu – lądowiska wraz z towarzyszącą lądowisku infrastrukturą,
 - d) wykonanie koniecznych instrukcji i przeszkolenia personelu wyznaczonego przez Zamawiającego,
 - e) przygotowanie dokumentacji i uzyskanie pozwolenia na użytkowanie oraz dokonanie wpisu na listę lądowisk ULC.
2. Szczegółowy przedmiot zamówienia określają: przedmiary robót, projekty budowlano-wykonawcze, specyfikacja ogólna oraz szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, zawierające zbiory wymagań w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości materiałów, wymagania

dotyczące sposobu wykonania i oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót.

§ 2.

1. Termin wykonania i odbioru robót ustala się następująco:
 - a) rozpoczęcie robót: po podpisaniu niniejszej umowy w ciągu 3 dni od przekazania placu budowy,
 - b) termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy ustala się na dzień 15.12.2016 r.
2. Wykonawca najpóźniej w dniu podpisania umowy przekaże Zamawiającemu zaakceptowany harmonogram rzeczowo-finansowy z podziałem na etapy, obejmujący kolejność wykonywania prac, stanowiący zał. nr 1 do niniejszej umowy.
3. Harmonogram powinien zawierać również orientacyjny czas niezbędny zarówno do przeprowadzenia prac jak i uzyskania materiałów potrzebnych do wykonania danego etapu, od momentu zgłoszenia przez Zamawiającego gotowości zlecenia wykonania prac.
4. Odbiór pierwszego etapu obejmującego roboty związane z płytą lądowiska (roboty ziemne, roboty nawierzchniowe – lądowisko – nawierzchnia betonowa) musi nastąpić najpóźniej do dnia 30.10.2015 r. Po zakończeniu pierwszego etapu Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć wykonane roboty przed uszkodzeniem.
5. Pozostałe etapy będą realizowane każdorazowo po pisemnym zgłoszeniu Zamawiającego.
6. Każdy etap musi się zakończyć odbiorem częściowym i sporządzeniem kosztorysu powykonawczego wykonanych robót danego etapu.

§ 3.

1. Funkcję kierownika budowy ze trony Wykonawcy pełnić będzie:.....
2. Funkcję kierownika robót elektrycznych ze trony Wykonawcy pełnić będzie:
3. Funkcję kierownika robót sanitarnych ze trony Wykonawcy pełnić będzie:
4. Osoba do kontaktu ze trony Zamawiającego
5. Zamawiający przy realizacji zamówienia zapewni nadzór inwestorski.

§ 4.

1. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
 - a) wykonania wszystkich robót zgodnie z dokumentacją, uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji umowy, obowiązującymi normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, prawem budowlanym, zasadami sztuki inżynierskiej, z zachowaniem wymogów stawianych wyrobom budowlanym i urządzeniom dopuszczonym do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie oraz jakości robót określonych w dokumentacji projektowej.
 - b) zapewnienia przestrzegania przepisów i zasad bhp oraz p.poż. we wszystkich miejscach wykonywania robót i miejscach składowania materiałów zgodnie z przepisami oraz zapewnienia należytego porządku na terenie prowadzonych robót i w jego otoczeniu,
 - c) prawidłowego i czytelnego prowadzenia dokumentacji robót,
 - d) sporządzenia we własnym zakresie i na własny koszt planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie.
2. Wykonawca przekaże najpóźniej w dniu podpisania umowy polisę odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, gdyż ponosi odpowiedzialność za:
 - a) uszkodzenia i zniszczenia spowodowane przez Wykonawcę na terenie prowadzonych robót oraz terenie sąsiadującym,
 - b) szkody osób trzecich powstałe w wyniku realizacji robót, a w szczególności za

- wykonywanie niezgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym przepisami BHP,
- c) szkody i zniszczenia spowodowane w wykonanych robotach – obiektach na skutek zdarzeń losowych i innych, powstałe przed odbiorem końcowym – w takim przypadku Wykonawca zobowiązuje się naprawiać te szkody na koszt własny.
3. Wykonawca zobowiązany jest do kontynuacji ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności przez cały okres trwania umowy.

§ 5.

1. W celu wykonania swoich obowiązków Wykonawca zapewni swoim staraniem i na swój koszt :
 - a) organizację i utrzymanie zaplecza niezbędnego dla realizowanych robót,
 - b) gospodarowanie terenem robót od momentu jego przejęcia od Zamawiającego do czasu wykonania i odbioru przedmiotu umowy, odpowiadając za wszelkie szkody powstałe na tym terenie. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu prowadzonych robót i przekazania go w terminie ustalonym do odbioru końcowego,
 - c) organizację siły roboczej i pracy niezbędnych specjalistów wraz z nadzorem bezpośrednim nad robotami;
 - d) dostawę wszelkich materiałów podlegających wbudowaniu, a wynikających z zakresu prac,
 - e) właściwe warunki składowania materiałów i ich ochronę,
 - f) zabezpieczenie terenu robót przed dostępem osób trzecich,
 - g) prowadzenie robót w sposób nie powodujący szkód, w tym zagrożenia ludzi i mienia.
2. Wykonawca na podstawie Uchwały Rady Miasta Sandomierz Nr 23/247/2012 z dnia 19 grudnia 2012 r. zobowiązany jest do podpisania umowy z PGKiM Sandomierz na wywóz gruzu i innych odpadów pobudowlanych związanych z prowadzonymi robotami.
3. W okresie od przekazania terenu robót do daty zakończenia i odbioru robót Wykonawca odpowiada za odpowiednie utrzymanie terenu budowy.
4. W czasie wykonywania robót Wykonawca powinien utrzymać teren robót w ten sposób, by nie powstawały przeszkody komunikacyjne.

§ 6.

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
2. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy lub projektem jej zmiany.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury

lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

5. Zamawiający w terminie do 7 dni roboczych liczonych od daty otrzymania zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jak i do projektu jej zmiany, jeżeli przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 14 dni.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie może zawrzeć umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane przed upływem terminu na zgłoszenie zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
7. Nie zgłoszenie w/w terminie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jak i do projektu jej zmiany uważa się za akceptację projektu umowy jak i projektu jej zmiany przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jak również jej zmian, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
9. Zamawiający w terminie do 7 dni roboczych liczonych od daty otrzymania zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jak i do jej zmiany, jeżeli przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 14 dni.
10. Nie zgłoszenie w/w terminie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jak i do jej zmiany uważa się za akceptację umowy jak i jej zmiany przez Zamawiającego.
11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi o wartości większej niż 50 000 zł., w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Zamawiający nie wymaga przedłożenia poświadczonej za zgodność kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi o wartości mniejszej niż 50 000 zł.
12. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia w umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi jest dłuższy niż 14 dni, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
13. Powierzenie przez Wykonawcę części zamówienia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego do wykonania tej części zamówienia. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia lub zaniedbania podwykonawców w takim samym stopniu, jakby to były jego własne działania, uchybienia lub zaniedbania.

§ 7.

1. Przewidywana wstępna wysokość wynagrodzenia kosztorysowego Wykonawcy za zrealizowany przedmiot zamówienia – uwzględniającego wszystkie składniki określone w niniejszej umowie ustala się na kwotę:
 - a) wartość netto: zł. (słownie:),
 - b) wartość podatku VAT: zł. (słownie:),

- c) wartość brutto: zł. (słownie:).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zostało określone w ofercie na podstawie nw. składników:
 - a) stawka robocizny kosztorysowej (R bezp.) -zł.,
 - b) wskaźnik kosztów pośrednich (KP) -%,
 - c) wskaźnik kosztów zakupu materiałów (Kz) -%,
 - d) wskaźnik zysku (Z) -%.
 3. Wskaźniki określone w ust. 2 nie ulegną zmianie w czasie realizacji niniejszej umowy.
 4. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem kosztorysowym wynikającym z kosztorysu ofertowego Wykonawcy i odpowiada zakresowi robót (wykonanemu zgodnie z przepisami ustawy Prawo Budowlane i wydanymi na jej podstawie rozporządzeniami wykonawczymi, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej) – opisanemu w § 1 niniejszej umowy, dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz w ofercie Wykonawcy.
 5. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera również wszystkie koszty związane z uzyskaniem przez Wykonawcę przychodu z tytułu wykonania niniejszego zamówienia, jak również koszty usług nie ujętych w dokumentacji projektowej, a których wykonanie jest niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy jak np. wszelkie koszty robót: przygotowawczych, porządkowych, zabezpieczających, organizacji i utrzymania terenu budowy itp., wszelkie koszty wykonania niezbędnych: prób, badań, uzgodnień, nadzorów, wpięć, sprawdzeń opinii itp., wszelkie opłaty, narzuty, podatki, cła itp., koszty dostaw, montażu i rozruchu urządzeń, a także koszty i opłaty związane z odbiorami wykonanych robót i urządzeń, wykonaniem dokumentacji powykonawczej, rejestracją lądowiska, ubezpieczeniem budowy, przeprowadzeniem szkoleń itp.
 6. Ostateczna wysokość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy będzie określona w oparciu o faktycznie zrealizowany zakres robót, wynikający z dokonanych i potwierdzonych przez Inspektora Nadzoru obmiarów powykonawczych robót nie wykraczających poza zakres przedmiotu zamówienia oraz sporządzonych na ich podstawie sprawdzonych i zatwierdzonych kosztorysów powykonawczych robót.
 7. Ceny jednostkowe robót użyte przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym pozostają niezmiennie przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia.
 8. Kosztorys powykonawczy robót stanowi kalkulację sporządzoną metodą szczegółową, która jest podstawą wynagrodzenia Wykonawcy za realizację robót.

§ 8.

Wykonawca zobowiązany jest do kompletowania i udostępniania Zamawiającemu wszelkich dokumentów, takich jak: atesty materiałowe, deklaracje zgodności dla dostarczonych materiałów, aprobaty techniczne, wyniki badań laboratoryjnych i technicznych (jeżeli są wymagane), protokoły z pomiarów, itp.

§ 9.

1. Po zakończeniu realizacji każdego z etapów dokonany będzie jego odbiór. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) skompletowania pełnej dokumentacji odbiorowej (certyfikatów, świadectw zgodności, atestów, protokołów, itp.),
 - b) zawiadomienia Zamawiającego na piśmie o osiągnięciu gotowości do odbioru danego etapu.

2. Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru etapu w ciągu 7 dni roboczych od daty złożenia przez Wykonawcę pisemnego zawiadomienia o osiągnięciu gotowości do odbioru.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru częściowego lub końcowego robót budowlanych zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu będą przysługiwały następujące uprawnienia:
 - a) w przypadku wad nadających się do usunięcia, umożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy – Zamawiający dokona odbioru i wyznaczy termin na usunięcie wad,
 - b) w przypadku wad nadających się do usunięcia uniemożliwiających użytkowanie – Zamawiający wyznaczy termin na usunięcie wad i odmówi odbioru do czasu usunięcia tych wad,
 - c) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
4. Za wykonanie robót zgodnie z umową i oddanie ich Zamawiającemu w terminie umownym odpowiada Wykonawca.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody i straty spowodowane przez niego przy wypełnianiu zobowiązań umownych.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność również za szkody i straty spowodowane przez niego przy usuwaniu wad w okresie gwarancji i rękojmi za wady.

§ 10.

Zamawiający przewiduje możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy (roboty zaniechane), w sytuacji gdy wykonanie danych robót będzie zbędne do prawidłowego tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami prawa. W takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiednio zmniejszeniu.

§ 11.

1. Strony ustalają kary umowne mające zastosowanie w następujących przypadkach:
 - a) za przekroczenie terminu określonego w § 2 ust. 1 pkt. b, Wykonawca zapłaci karę w wysokości 0,2% ustalonego ostatecznego wynagrodzenia kosztorysowego brutto za każdy dzień opóźnienia,
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zapłaci karę w wysokości 0,2% ostatecznego wynagrodzenia kosztorysowego brutto za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę, Wykonawca zapłaci karę w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1,
 - d) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia,
 - e) za nie przedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1,
 - f) za nie przedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1,
 - g) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1.

2. Jeżeli szkoda rzeczywista będzie wyższa niż kara umowna Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu odszkodowania uzupełniającego pokrywającego w całości poniesioną szkodę.
3. Kara umowna płatna będzie w ciągu 7 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę noty obciążeniowej obejmującej naliczoną karę umowną, przy czym Zamawiający ma prawo potrącenia kwoty kary umownej z faktury za wykonany przedmiot umowy, wystawionej przez Wykonawcę, w przypadku braku wpłaty w terminie określonym w nocie obciążeniowej.

§ 12.

1. Strony ustalają, że zapłata należności za wykonanie robót nastąpi fakturami częściowymi wystawianymi przez Wykonawcę, wraz z dołączonymi i potwierdzonymi przez Inspektora Nadzoru protokołami zaawansowania (odbioru) robót – załączanymi każdorazowo do faktury oraz zatwierdzonymi i sprawdzonymi: obmiarami powykonawczymi robót i sporządzonymi na ich podstawie kosztorysami powykonawczymi wraz z aktualnym harmonogramem rzeczowo-finansowym.
2. Stan zaawansowania oraz wynagrodzenie należne Wykonawcy za wykonany zakres przedmiotu zamówienia określane będzie każdorazowo na podstawie rzeczywistej ilości wykonanych robót i aktualnego harmonogramu rzeczowo-finansowego oraz na podstawie sprawdzonych i zatwierdzonych obmiarów powykonawczych robót i sporządzonych na ich podstawie sprawdzonych i zatwierdzonych przez Inspektora Nadzoru kosztorysów powykonawczych.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy rozliczane fakturami częściowymi, wystawianymi po wykonaniu pełnego etapu robót, zgodnego z harmonogramem rzeczowo-finansowym – nie może przekroczyć 80% wartości wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1, pomniejszonego o roboty zaniechane.
4. Rozliczenie końcowe robót nastąpi fakturą końcową – na podstawie protokołu końcowego odbioru robót oraz sprawdzonych i zatwierdzonych obmiarów powykonawczych i sporządzonych na ich podstawie kosztorysów powykonawczych – sprawdzonych i zatwierdzonych przez Inspektora Nadzoru.
5. Faktury VAT będą płatne w terminie do 30 dni (termin minimalny) od daty otrzymania faktury na konto Wykonawcy:.....
6. Jednocześnie na czas trwania umowy Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktur bez podpisu Zamawiającego.
7. W przypadku zwłoki w zapłacie wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, Wykonawca może naliczyć odsetki w wysokości ustawowej.
8. Przeniesienie wierzytelności w sposób określony trybem art. 509 do 518 Kodeksu Cywilnego, a wynikających z niniejszej umowy wymaga zgody Zamawiającego oraz jego podmiotu tworzącego.
9. Ponadto bez zgody Zamawiającego wierzytelności wynikające z niniejszej umowy nie mogą stanowić przedmiotu poręczenia określonego w art. 876 do 887 Kodeksu Cywilnego ani jakiegokolwiek innej czynności prawnej lub faktycznej zmieniającej strony stosunku zobowiązaniowego wynikającego z realizacji niniejszej umowy.
10. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę wykonania części zamówienia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający dokona zapłaty drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty, jeżeli Wykonawca przedstawi dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót.
11. W przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 10, Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagro-

- dzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nie przedstawionych dowodów zapłaty.
12. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
 13. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 12 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
 14. Zamawiający przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Wykonawca może zgłaszać pisemne uwagi w terminie 7 dni od dnia doręczenia takiej informacji przez Zamawiającego.
 15. W przypadku zgłoszenia uwag przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty;
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatności się należy;
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 16. W przypadku dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 13.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy minimum:
 - a) 5-letniej gwarancji na roboty budowlane,
 - b) 4 –letniej gwarancji na sprzęt i urządzenia technologiczne,
 - c) 24 miesięcznej gwarancji na prace ogrodnicze.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy rękojmi za wady fizyczne i prawne na zasadach określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego.
3. Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad, które pojawią się w przedmiocie umowy w okresie gwarancji i rękojmi, w terminie 14 dni od zawiadomienia przez Zamawiającego, jeżeli to będzie możliwe technicznie lub w innym terminie uzgodnionym przez strony.
4. Jeżeli Wykonawca w wyznaczonym terminie nie usunie wad, które pojawią się w przedmiocie umowy w okresie gwarancji i rękojmi, Zamawiający po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy zleci ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.

§ 14.

1. Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli:
 - a) zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - c) Wykonawca przerwał realizację robót i nie realizuje ich przez okres 14 dni,
 - d) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót w terminie 14 dni od dnia przekazania placu budowy,
 - e) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne,
 - f) Zamawiający wielokrotnie dokona bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub dokona bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości brutto wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
3. W razie odstąpienia od umowy Zamawiający przy udziale Wykonawcy sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku, na dzień odstąpienia
4. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 15.

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany umowy w następujących przypadkach:
 - 1) Następstwa prawnego podmiotu wstępującego w miejsce wybranego Wykonawcy.
 - 2) Zmiany stawki podatku VAT, w takim przypadku cena netto nie ulegnie zmianie.
 - 3) Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu realizacji robót w uzasadnionych przypadkach nie wynikających z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy jak i Zamawiającego. Przedłużenie terminu realizacji robót może nastąpić na podstawie pisemnego wniosku złożonego przez Wykonawcę jak i Zamawiającego, zawierającego faktyczne uzasadnienie przyczyn mających wpływ na termin realizacji umowy.
 - 4) Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu realizacji robót w przypadku zmiany terminu obowiązywania § 3 ust. 7-10 Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 3 listopada 2011 r. w sprawie szpitalnego oddziału ratunkowego (Dz.U.11.237.1420 z późn. zm.).
 - 5) Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu realizacji robót w przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego drugiego etapu robót w czwartym kwartale 2016 r.
 - 6) Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany harmonogramu rzeczowo-finansowego w trakcie realizacji robót m.in. o roboty zaniechane.
 - 7) Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osób, którym Wykonawca zamierza powierzyć funkcję kierownika budowy lub kierownika robót wskazanych w wykazie osób załączonym do oferty, wyłącznie na zasadach i w trybie określonym w ustawie Prawo Budowlane, pod warunkiem, że osoby te spełniają wymogi określone dla tych funkcji na etapie składania ofert.

- 8) Zamawiający na podstawie pisemnego wniosku Wykonawcy udokumentowującego wpływ zmian na koszty wykonania zamówienia, dopuszcza możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany:
 - a) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - b) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne.
2. W każdym z powyższych przypadków zmiana umowy wymaga zgody obu stron, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

§16.

1. Wykonawca w dniu podpisania umowy wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy, w wysokości 10% wartości brutto oferty tj. kwotę:, w formie:
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy:
 - a) 70% w terminie 30 dni od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
 - b) 30% w terminie 15 dni od daty upływu okresu rękojmi za wady.
3. Z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający będzie uprawniony zaspokajać swoje roszczenia z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, ewentualnych odszkodowań, kar umownych i kosztów zastępczego usunięcia wad.

§ 17.

Strony postanawiają, iż w przypadku sporu lub stwierdzenia naruszenia umowy będą dążyć w dobrej wierze do rozwiązania sprawy we własnym zakresie, a następnie poprzez rozstrzygnięcie przez Sąd właściwy ze względu na miejsce siedziby Zamawiającego.

§ 18.

1. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami i oferta Wykonawcy stanowią integralną część umowy.
2. Wszelkie uzupełnienia lub zmiany treści umowy wymagają dla swej ważności zachowania formy pisemnej.
3. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami umowy zastosowane będą przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Zamówień Publicznych i Prawa Budowlanego.
4. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 egz. otrzymuje Zamawiający, a 1 Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: